

INFORMATION ET IDÉATION

Nouveau secteur résidentiel

Quartier Dallaire



Rencontre d'information et atelier d'idéation

22 mai 2025

À l'agenda ce soir

1. Mise en contexte
2. Présentation du secteur visé
3. Échéancier de développement du quartier
4. Démarche de participation publique
5. Période de questions de compréhension
6. Pause
7. Ateliers thématiques
8. Restez informé·es

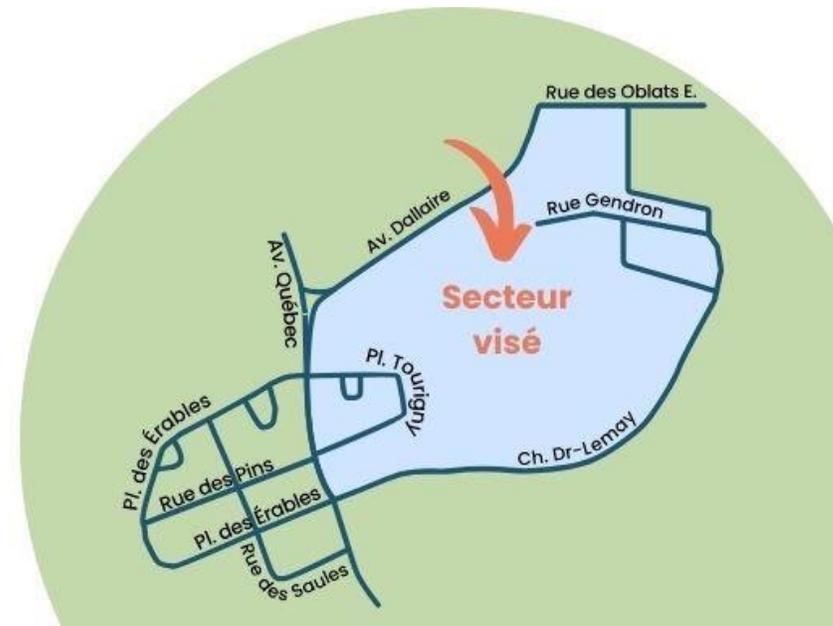


Mise en contexte

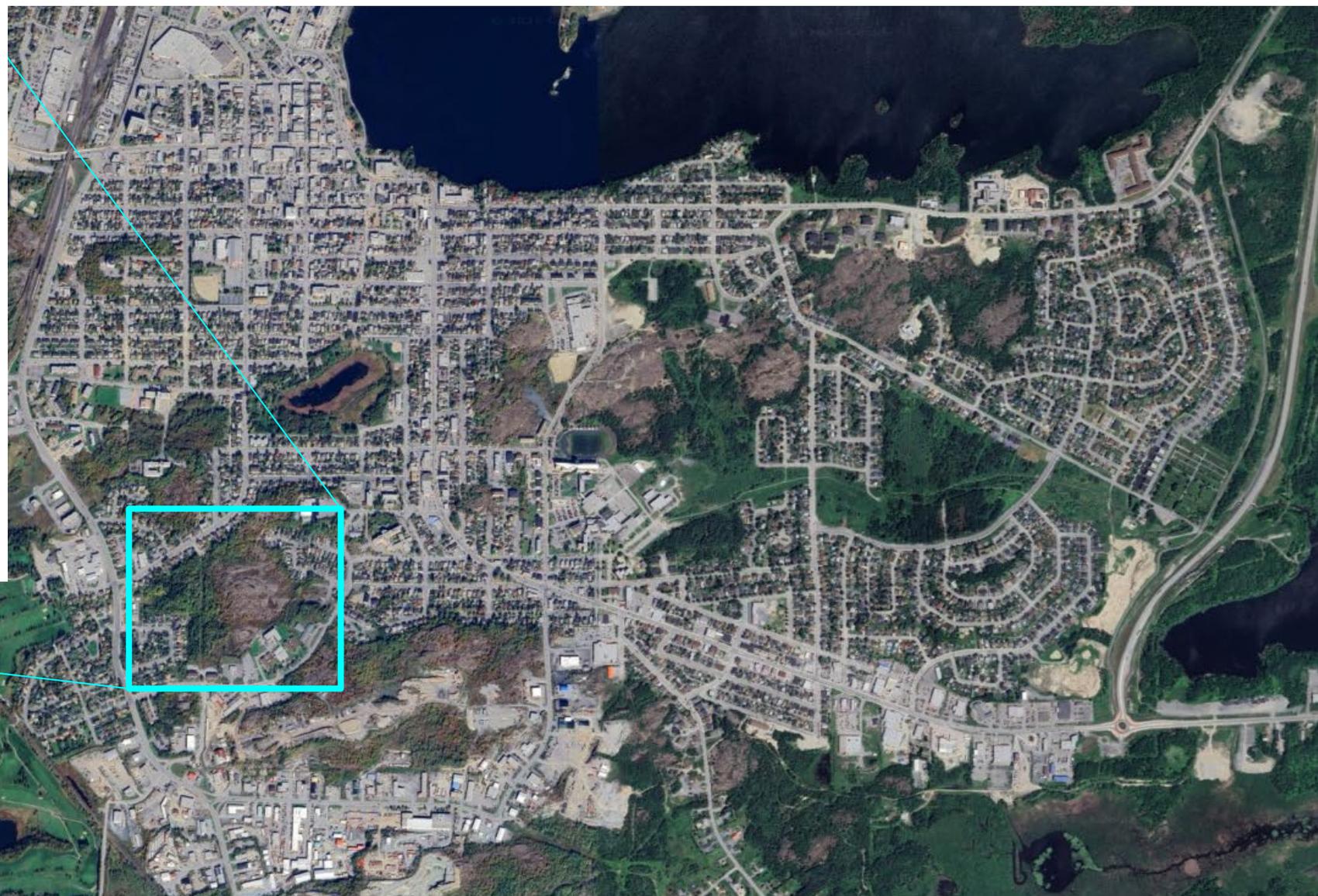
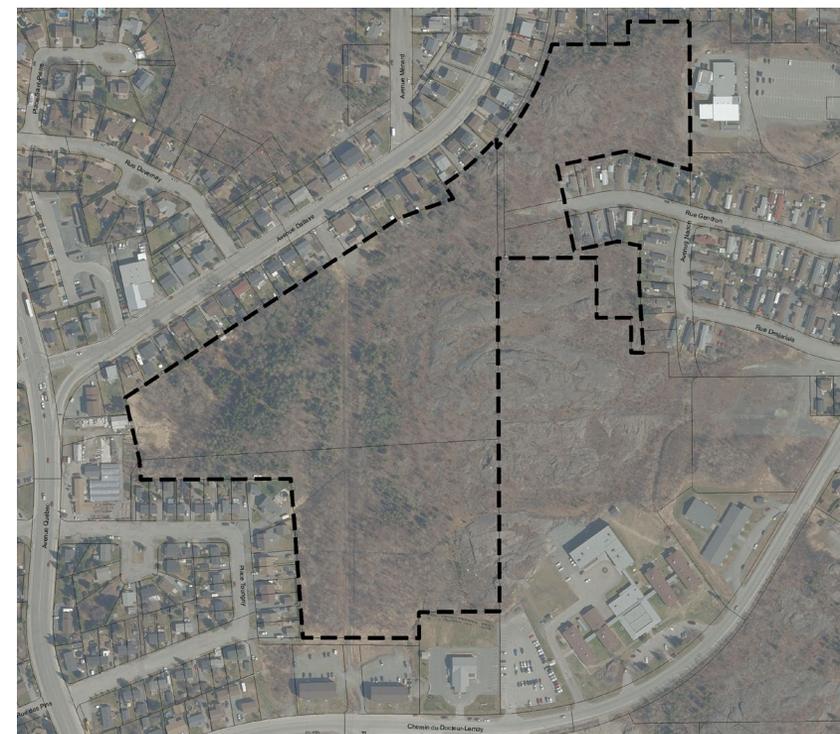
La Ville souhaite construire de nouveaux secteurs résidentiels qui serviront notamment à la relocalisation des foyers qui résident dans le quadrilatère de la future zone tampon.

Un secteur situé entre la rue Dallaire et le chemin Dr Lemay est ciblé pour ce nouveau quartier.

La Ville souhaite entendre vos idées et connaître vos attentes, vos préoccupations concernant l'aménagement du secteur visé.

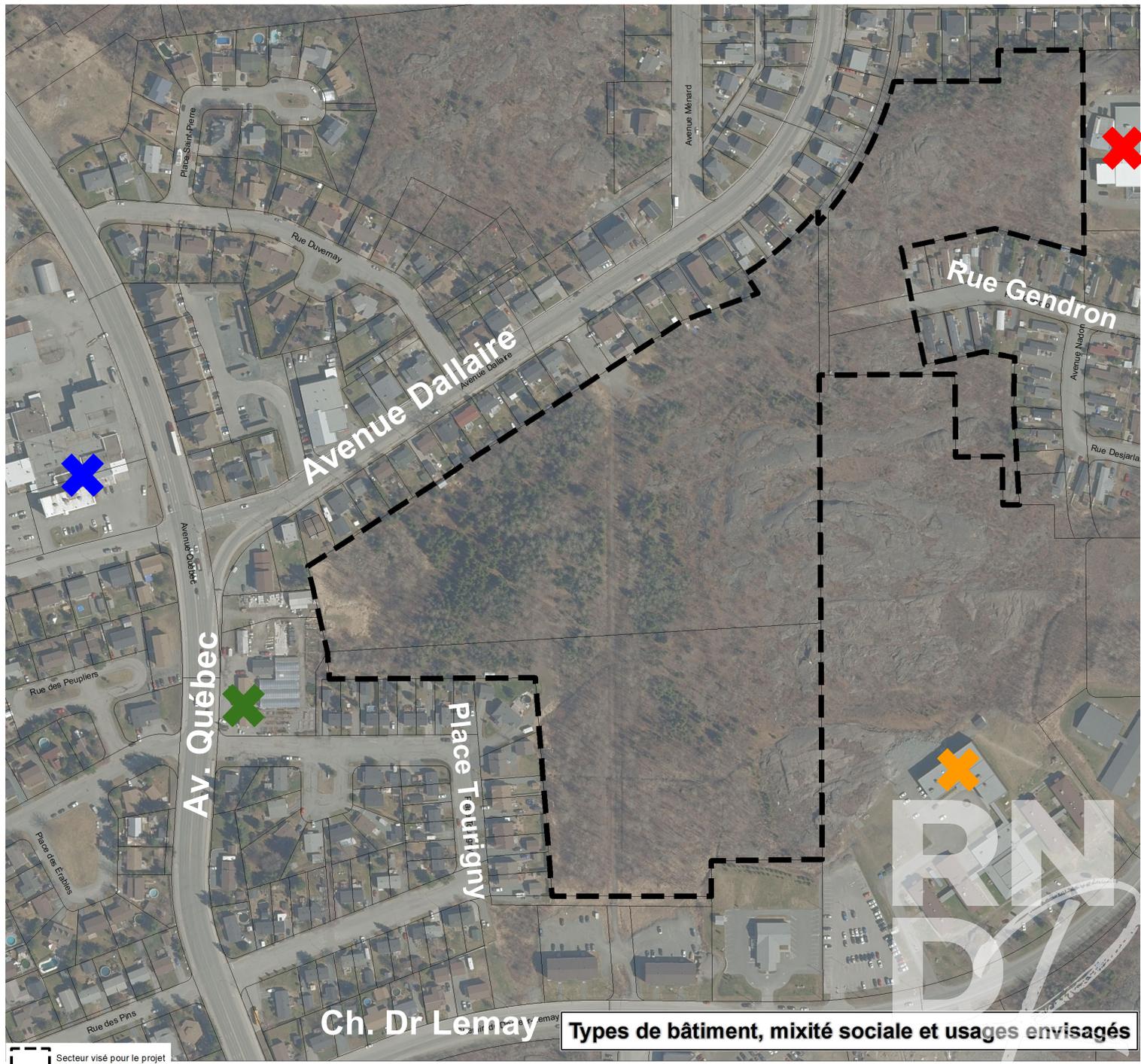


Le secteur ciblé



Le secteur ciblé

- ✖ Laiterie Dallaire
- ✖ Pépinière Dorobi
- ✖ CISSSAT
- ✖ Coopérative funéraire



Secteur visé pour le projet

Types de bâtiment, mixité sociale et usages envisagés

Le secteur ciblé – Aspects environnementaux



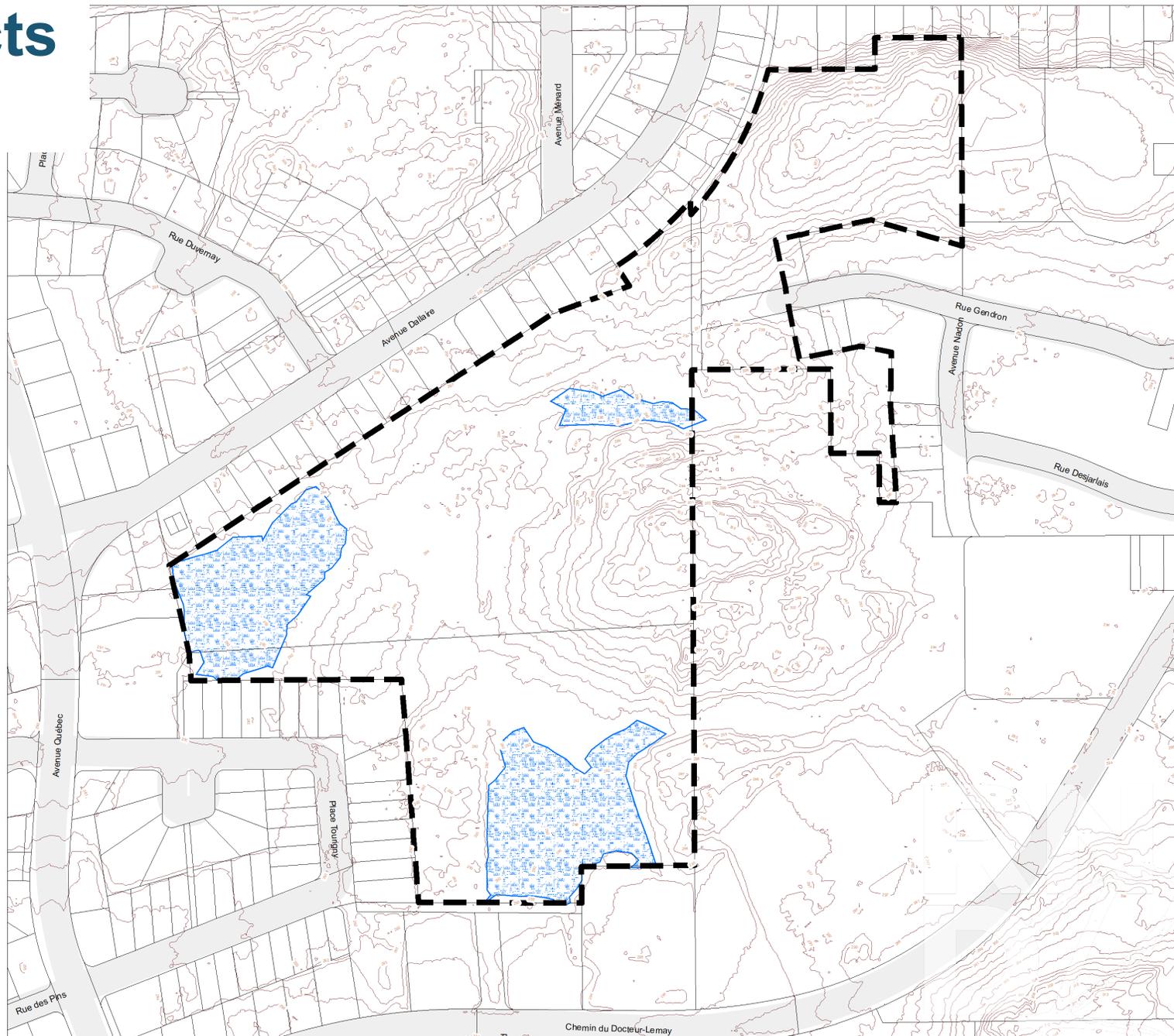
Secteur visé pour le projet



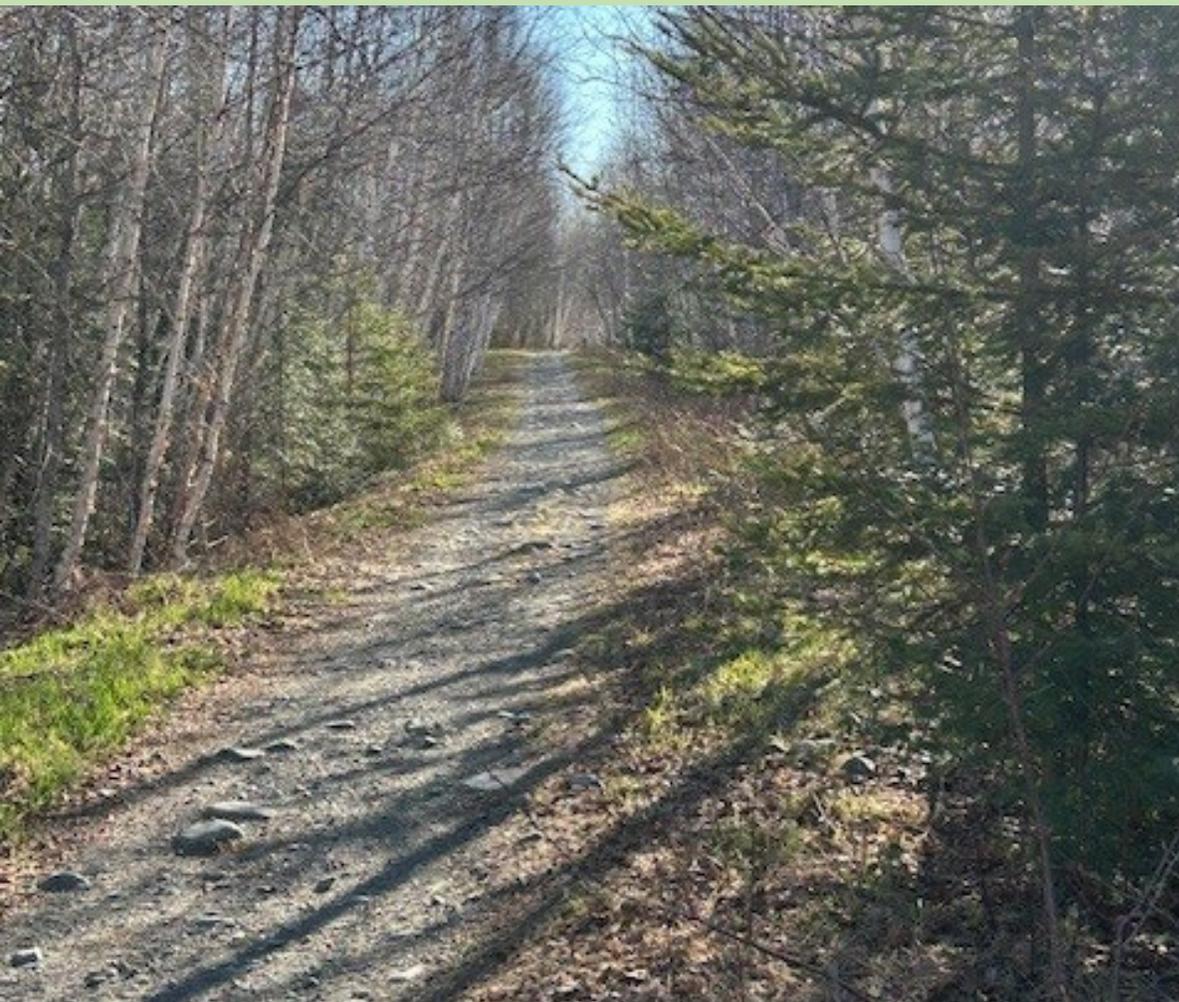
Milieu humide validé terrain



Courbe de niveau (équidistance 1m)



Le secteur en photos – Aspects environnementaux



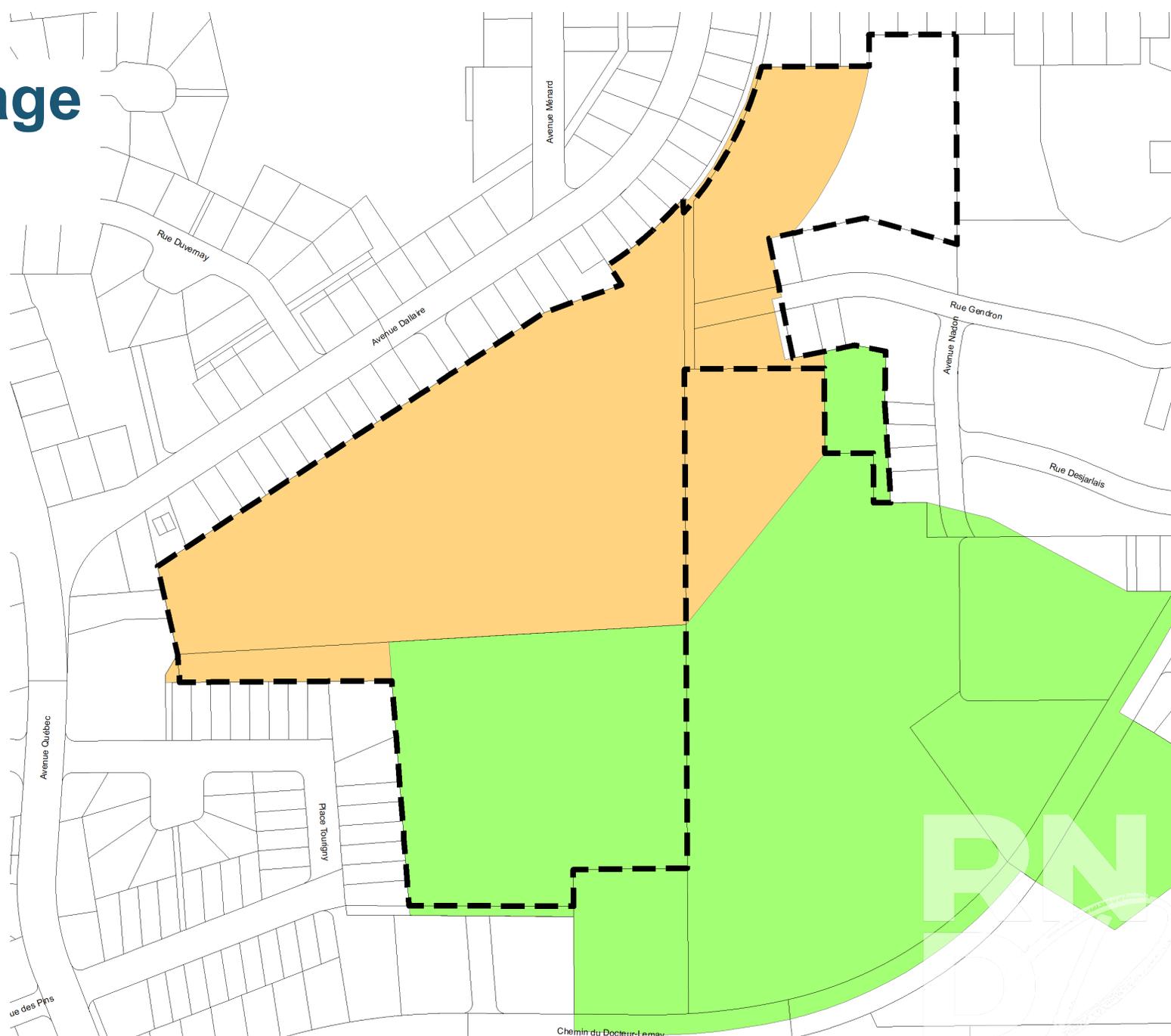
Le secteur ciblé – Zonage actuel



Secteur visé pour le projet

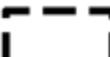
2070 : 4 à 8 logements

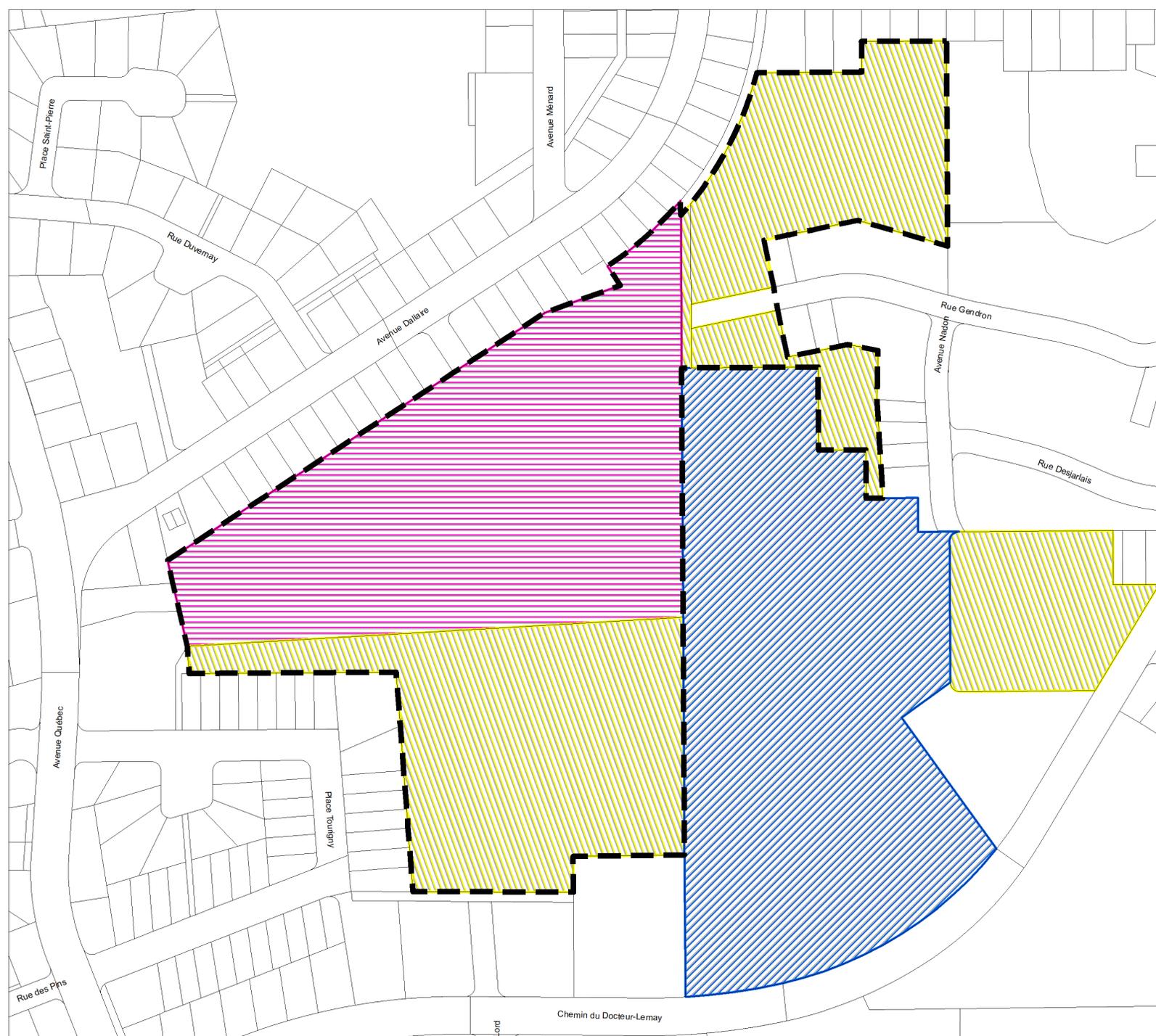
2072 : 4 à 12 logements et services
(culture, éducation, santé et services sociaux)



Le secteur ciblé – Propriétés

Propriétaire

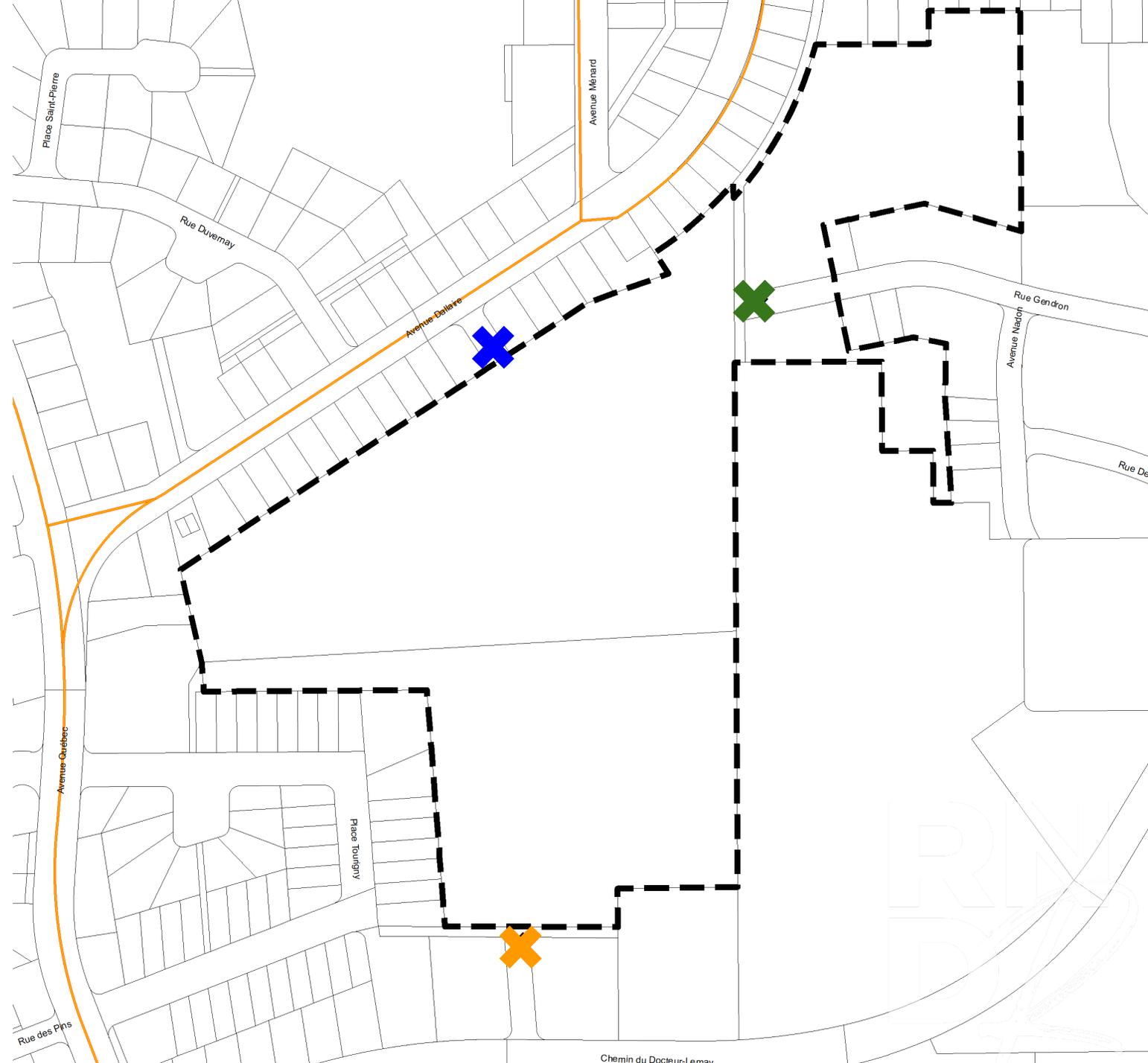
-  CENTRE DE READAPTATION LA MAISON
-  SOC. BIENFAIS. MARIE-SOLEIL & JONATHAN
-  VILLE DE ROUYN-NORANDA
-  Secteur visé pour le projet
-  Cadastre existant



Le secteur ciblé – Rues et accès

Trois accès actuels:

- Avenue Dallaire ✖
- Rue Gendron ✖
- Chemin du Docteur-Lemay ✖



Le secteur en photos – Rues et accès



Avenue Dallaire

Rue Gendron



Chemin Dr Lemay

Le secteur en photos – Les rues avoisinantes

Chemin Dr Lemay



Place Tourigny



Rue Gendron



Avenue Dallaire

Le secteur en photos – Les rues avoisinantes



Chemin Dr Lemay



Chemin Dr Lemay



Place Tourigny

Échéancier développement du projet

22 mai 2025



27 mai – 10 juin 2025



Été- automne 2025



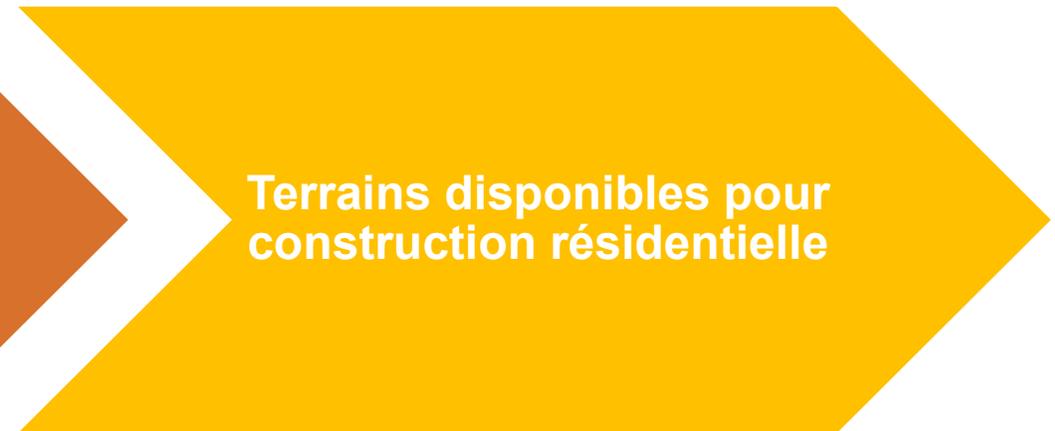
Étude écologique

2026 - 2027



Études géotechniques

2028



**Rencontre
citoyenne**

Ingénierie : prolongement de rue et de
réseaux d'aqueduc et d'égout

Démarche de participation publique

Thématiques ouvertes à la consultation pour le nouveau secteur :

- Types de bâtiments, mixité sociale et usages envisagés
- Transports et déplacements
- Environnement, milieux naturels et espaces publics



Ateliers thématiques

En petits groupes, discutez des thèmes suivants :

1. Types de bâtiments, mixité sociale et usages permis

- Quels types d'habitation devrait-on retrouver dans le nouveau secteur?
- Quels seraient les besoins pour les familles, les aînés, etc.?
- Que manque-t-il dans le quartier actuellement (commerces, services, etc.)?



Ateliers thématiques

2. Transports et déplacements

- Quels modes de transport favoriser ? Transport actif (piéton, cycliste) ?
- Quel aménagement de rue, stationnement, trottoir ?
- Bandes végétalisées ?
- Bornes de recharge sur rue ?



Ateliers thématiques

3. Environnement, milieux naturels et espaces publics

- Quels types d'espaces publics prévoir?
- Quels aspects environnementaux doivent être conservés?

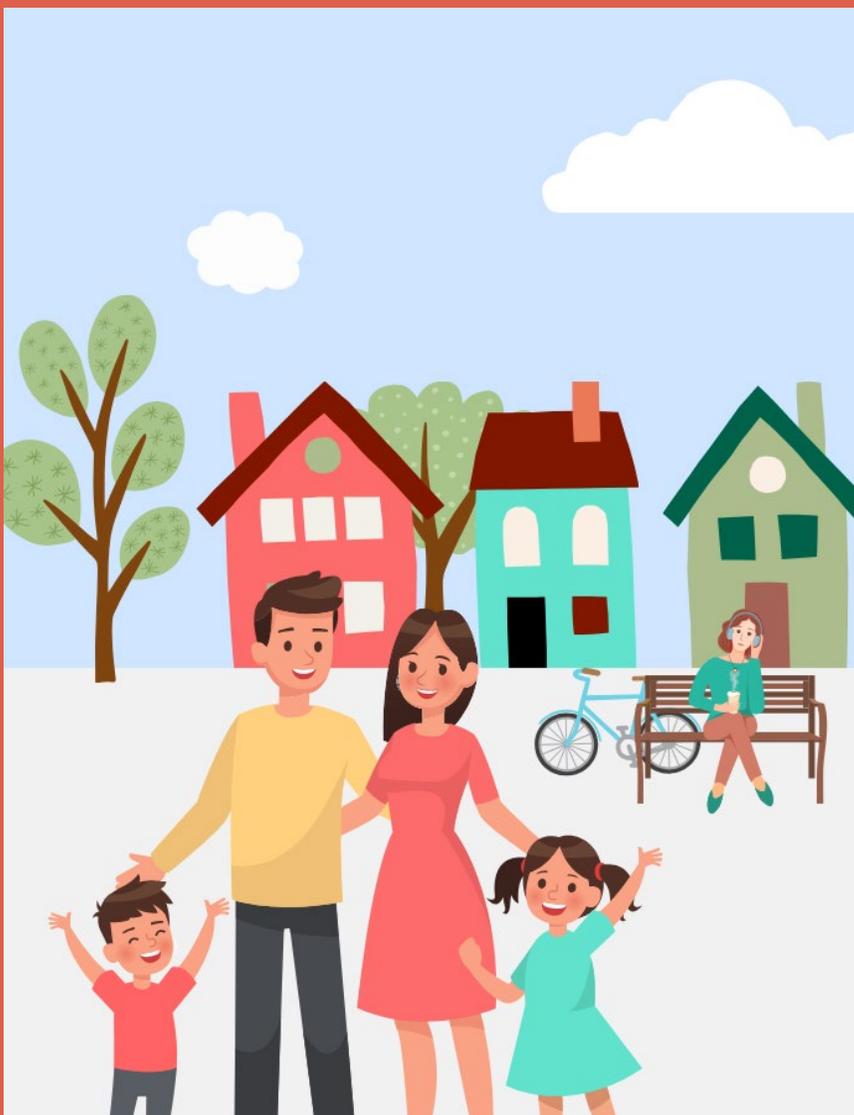


Ateliers thématiques

Consignes :

- Prenez d'abord le temps de bien comprendre le thème à votre table
- Tenter de rester dans ce thème (et de garder des idées pour les autres thèmes)
- Laisser du temps de parole aux autres personnes à votre table!





Restez informé·es

Adresse courriel : ram@rouyn-noranda.ca

Consultation en ligne

COCORIKO 

INFORMATION ET IDÉATION

Nouveau secteur résidentiel

Quartier Dallaire



Nouveau secteur résidentiel

Quartier Dallaire

9 Fiches 1 Vote 1 Participant 3 Sections

 Bienvenue 

La Ville souhaite construire de nouveaux secteurs résidentiels qui serviront notamment à la relocalisation des personnes de la zone tampon. Un secteur situé entre la rue Dallaire et le chemin Dr Lemay est ciblé pour ce nouveau quartier. La Ville souhaite entendre vos idées, vos préoccupations et connaître vos attentes concernant l'aménagement du secteur visé.

 Sections 

Sections

INFORMATION ET IDÉATION
Nouveau secteur résidentiel

Quartier Dallaire



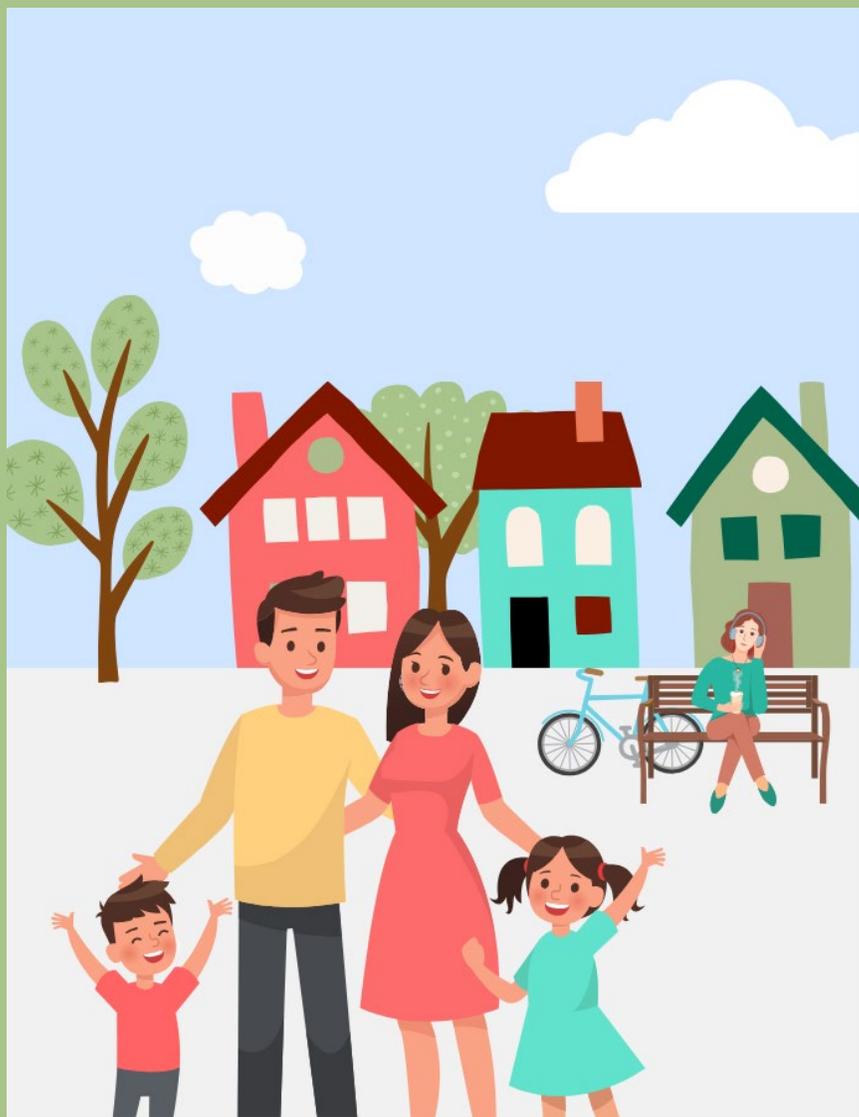
Types de bâtiments / unités d'habitation ^{1/3}
/ mixité des usages



 Contexte 

Participer

Quels types d'habitations devrait-on retrouver dans le nouveau secteur?



Période de questions

Pause

Ateliers thématiques

Déroulement :

- Formule World Café (ateliers tournants)
- 3 rondes de 20 minutes
- Discuter de vos idées en allant droit au but et les inscrire directement sur la table.

Bonifier les idées déjà émises par le groupe précédent!



Ateliers thématiques

Plénière :

- Mise en commun des idées discutées pour chacun des thèmes.

