

# Concept d'aménagement du quartier lac Noranda

8 mai 2025

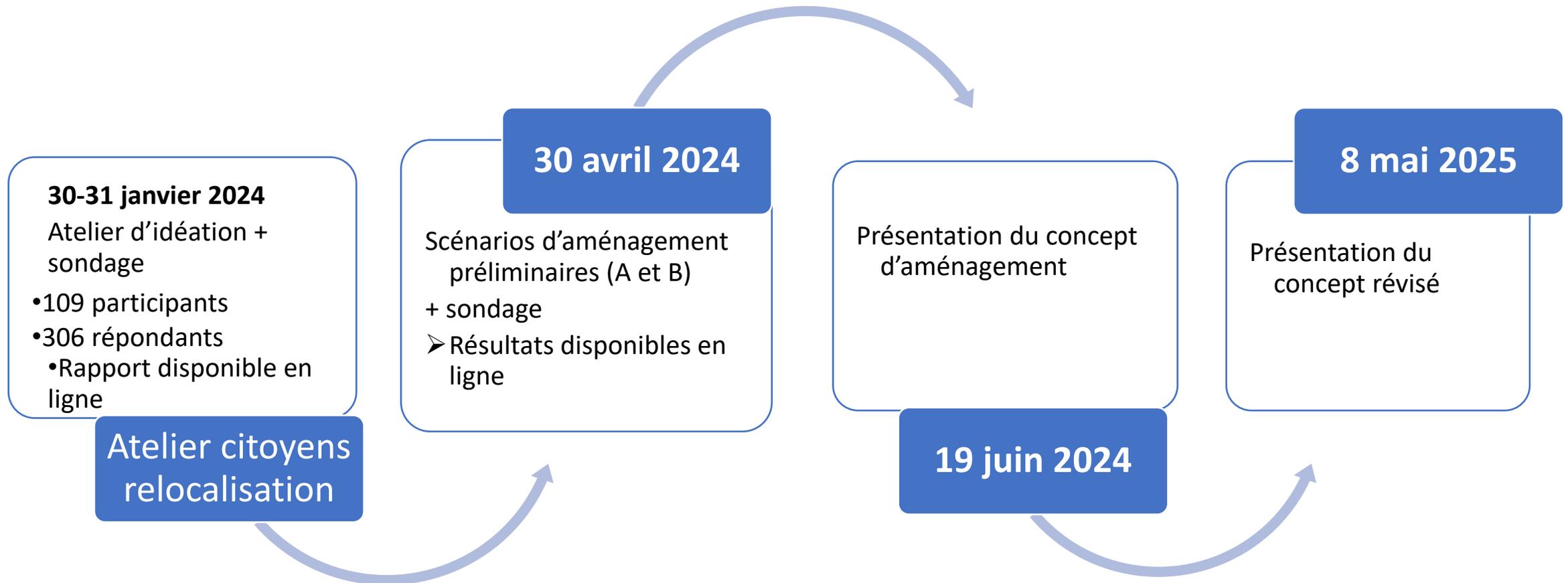




## Déroulement de la rencontre 19 h 30 à 20 h30

- Retour sur la démarche de participation citoyenne 5 min
- Retour sur les concepts de 2024 5 min
- Résultats des études - concept révisé 2025 - 10 min
- Vue d'ensemble des terrains 15 min
- Zonage et encadrement réglementaire 5 min
- Période d'échange 20 min

# Démarche de participation citoyenne



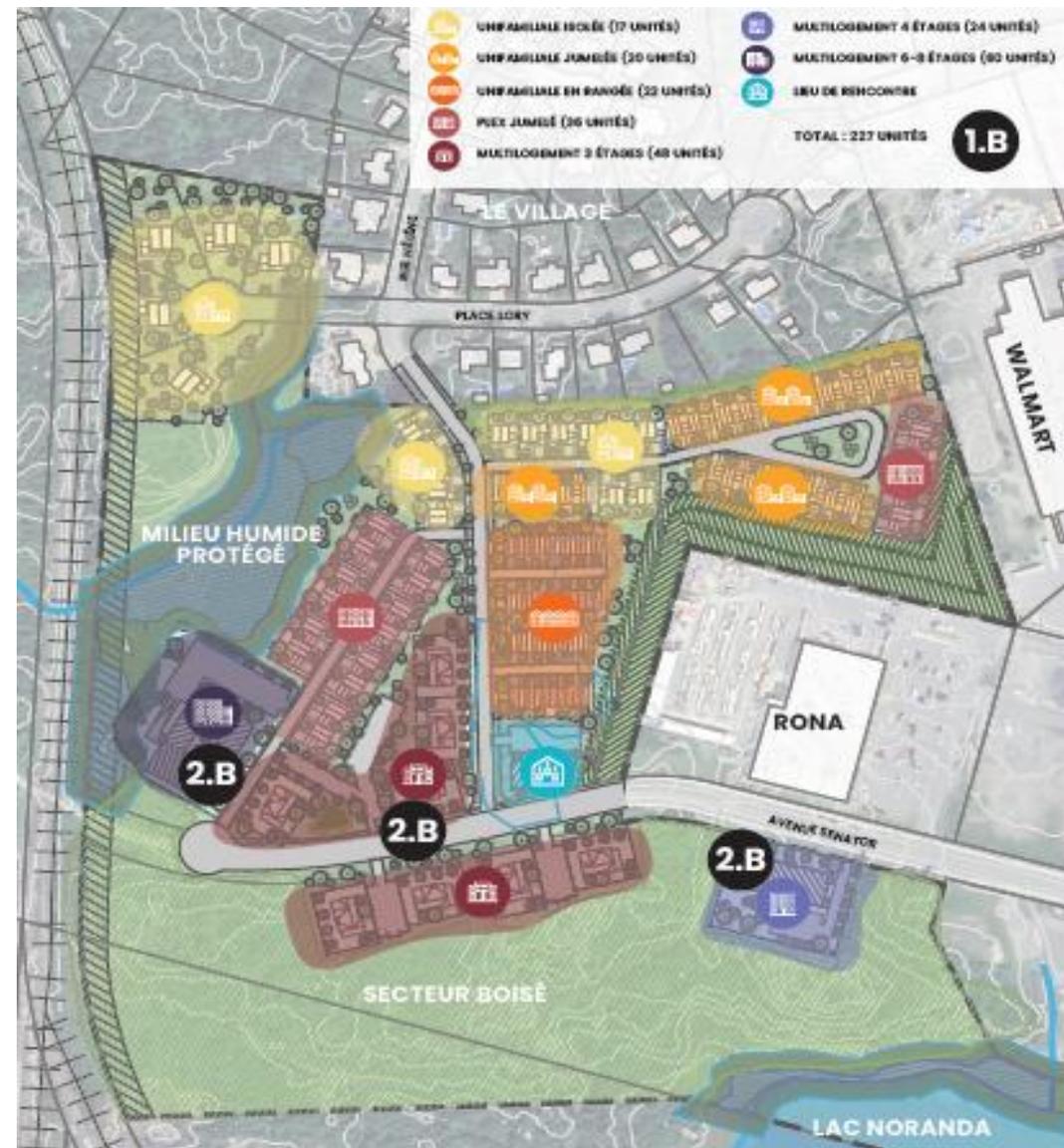
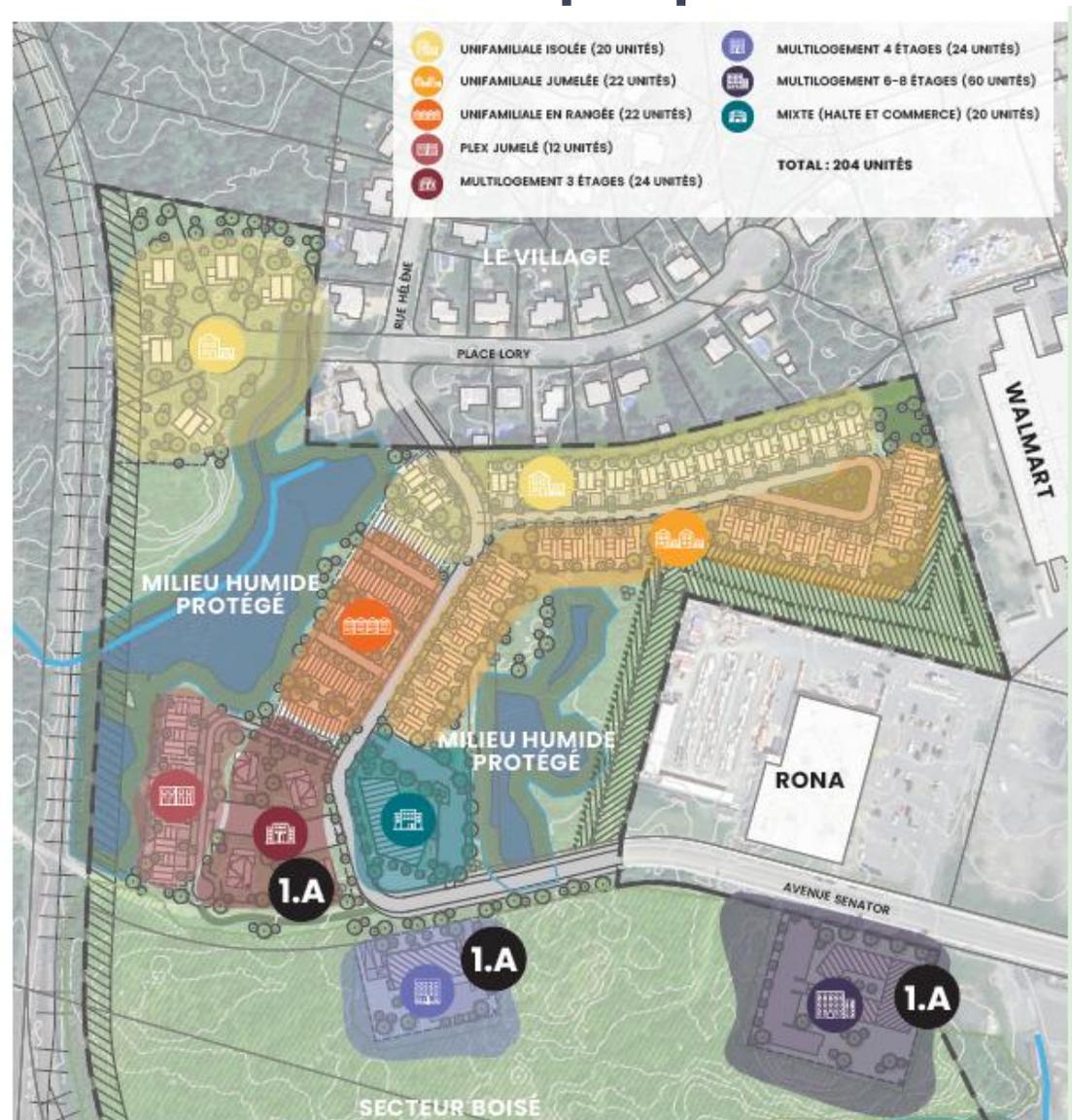
## Faits saillants de la démarche de participation citoyenne

- Appréciation unanime des sentiers avec une ouverture pour certaines relocalisations
- Préservation du couvert forestier et des milieux humides
- Minimiser l'impact sur le lac Noranda
- Bande tampon près de la voie ferrée
- Voies piétonnes sécuritaires et pistes cyclables
- Variété de typologie & logements abordables
- Des espaces publics mettant en valeur les attraits locaux

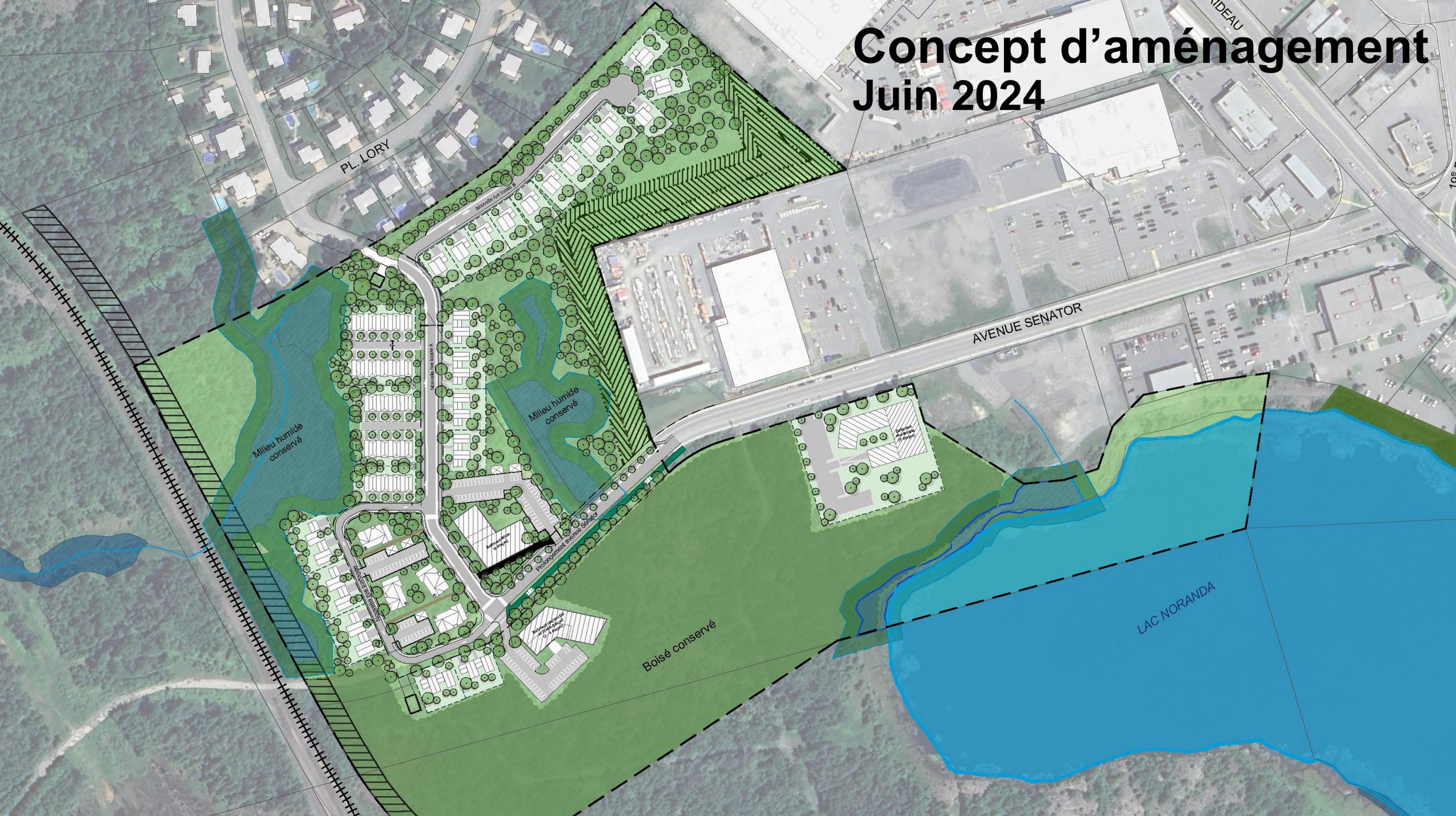
<https://www.quartierdedemain.com/>



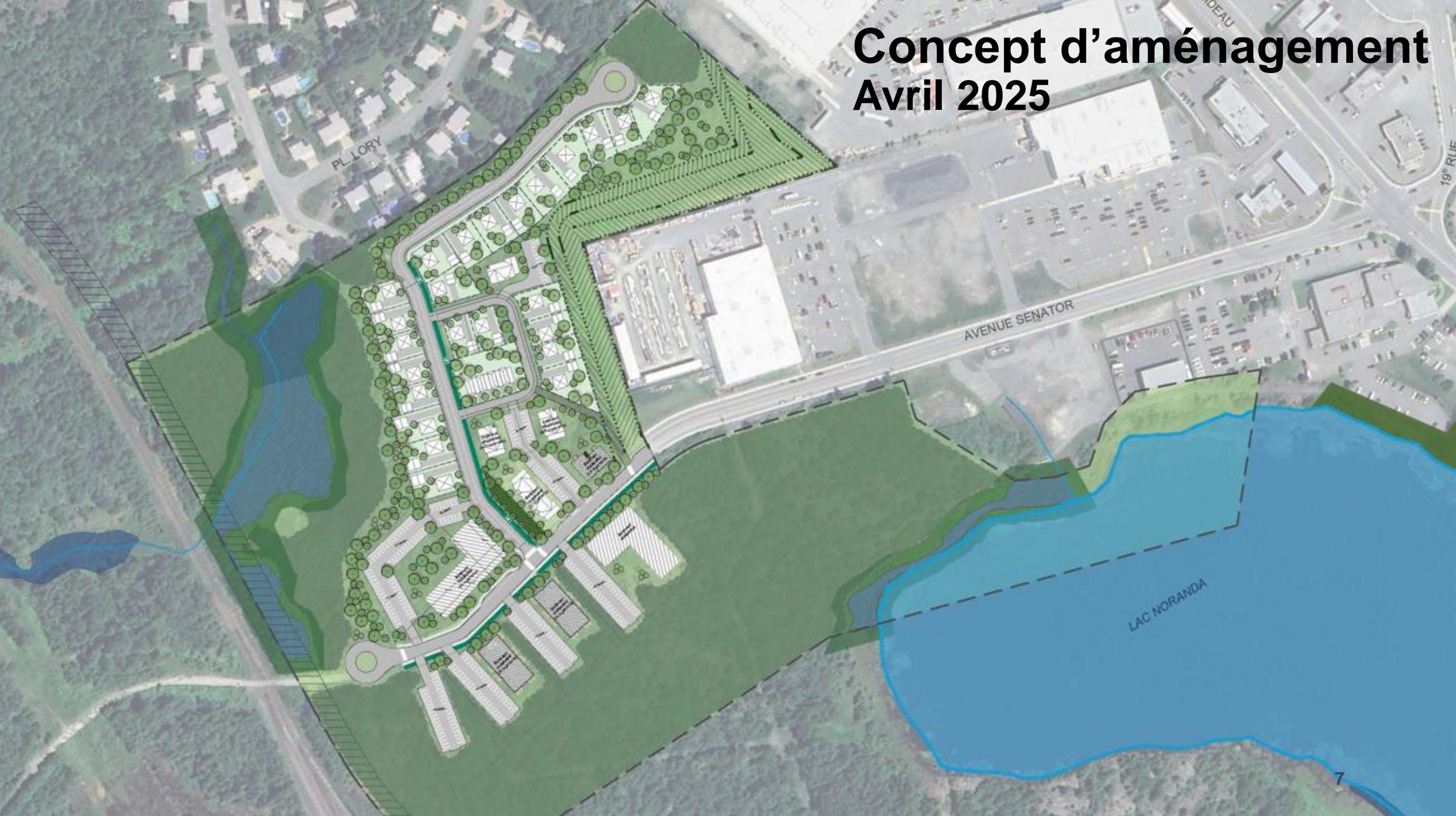
# Avril 2024: concepts préliminaires



# Concept d'aménagement Juin 2024



# Concept d'aménagement Avril 2025



Junin 2024



Mai 2025





Boulevard Rideau

Rue Hélène

Prolongement de l'avenue Senator

Chemin de la Rivière



# TYPE DE CONSTRUCTION

- 9 unifamiliales isolées
- 4 unifamiliales en rangée
- 15 bifamiliales isolées
- 1 quadruplex
- 2 multifamiliale – 4/6 logements
- 1 multifamiliale – 6/8 logements
- 1 multifamiliale – 12 logements
- 2 multifamiliale – 24 logements
- 1 multifamiliale – 36 logements
- 1 multifamiliale – 48 logements +
- **Total +/- 207 unités de logement**





# RUE PARTAGÉE



Trottoir  
(2 m)

Voie de circulation et  
chaussée désignée  
(4 m)



Rue locale (tronçon A)

Prolongement

Piste multifonctionnelle



# RUE LOCALE A



Piste  
multifonctionnelle  
(4 m)

Voie de circulation  
(3,5 m)

Voie de circulation  
(3,5 m)

Stationnement  
sur rue  
(2,5 m)

# AVENUE SENATOR



Piste  
multifonctionnelle  
(3,5 m)

Plantation  
d'arbres

Voie de circulation  
(3,75 m)

Voie de circulation  
(3,75 m)

Stationnement  
sur rue  
(2,5 m)

Trottoir  
(2 m)

# RUE LOCALE B



Plantation  
d'arbres

Stationnement  
sur rue  
(2,5 m)

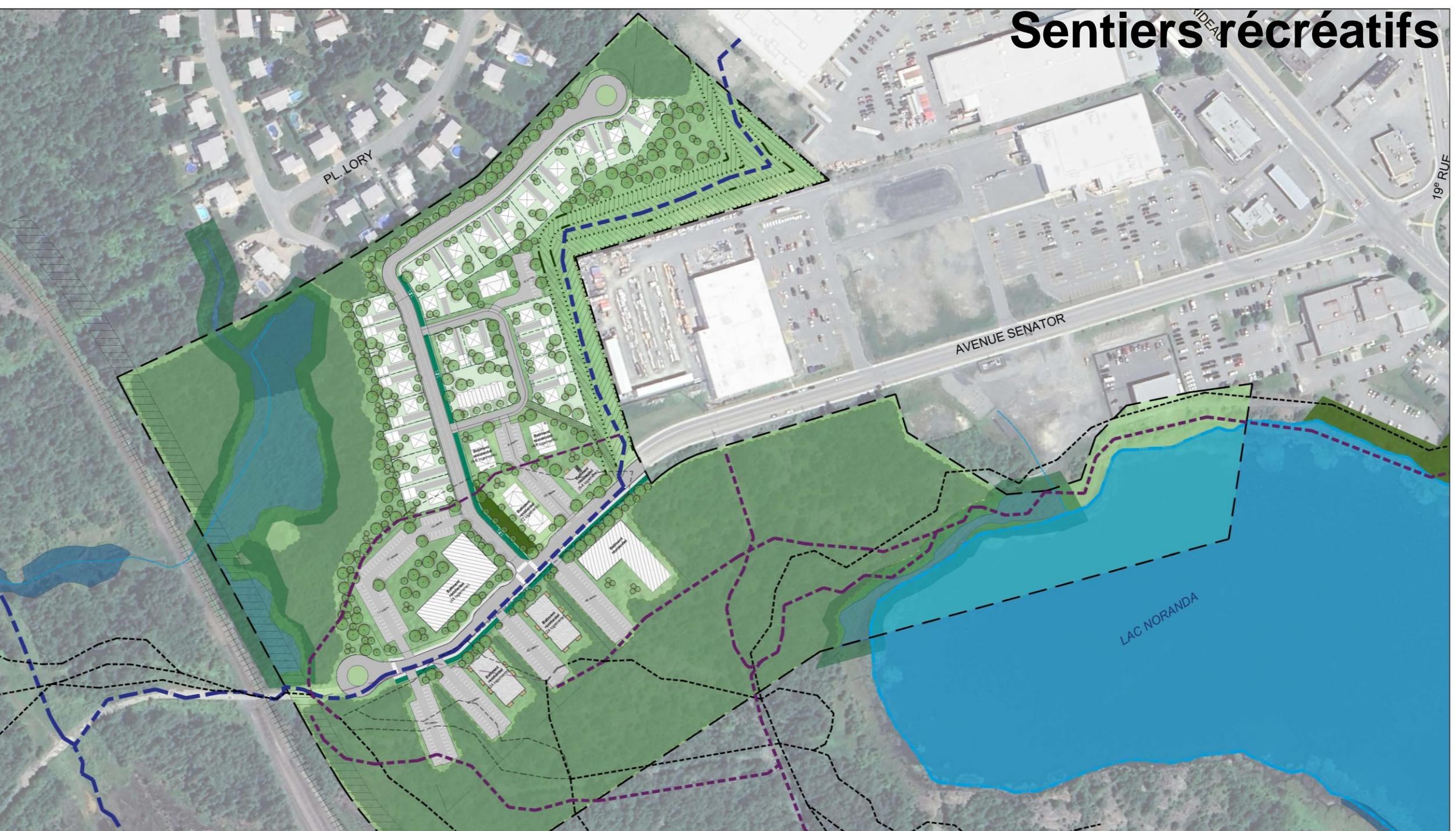
Voie de circulation et  
chaussée désignée  
(3,5 m)

Voie de circulation et  
chaussée désignée  
(3,5 m)

Plantation  
d'arbres  
(1m)

Trottoir  
(2 m)

# Sentiers récréatifs





## PRINCIPES ÉCOQUARTIER

- Mixité sociale par une diversification des types d'habitation
- Intégration dans le milieu existant par la gradation du cadre bâti
- Infrastructures pour les déplacements actifs
- Cœur de quartier
- Proximité des services
- Participation citoyenne
- Verdissement



# Étapes à réaliser

**Été – automne 2024** : études terrains (géotechniques) **Étape complétée !**

**Hiver- Été 2025** : Conception des plans et devis , obtention d'un certificat d'autorisation auprès du ministère de l'Environnement ... **En cours**

\*\*\*

**Automne 2025** : Réglementation municipale et attribution des terrains

**Été - automne 2026** : Construction des infrastructures municipales

**Fin automne 2026** : Début construction résidentielle

**Printemps – été 2027** : fin des travaux de voiries municipales (bordure pavage) et construction de logements



## Dimension approximative des terrains

- Unifamiliales: 60' X 80' = 4 800 pi<sup>2</sup>
- Bifamiliales: 60' X 100' = 6 000 pi<sup>2</sup>
- Multilogement: 8000 à 10 000 pi<sup>2</sup> \*
- 24 & 36 logements: 39 000 pi<sup>2</sup>
- 48 logements (coeur): indéterminé

**Le lotissement n'est pas encore établi**