



Séance d'information pour les propriétaires et locataires ciblés par la relocalisation

Les 14 et 15 novembre 2023

État des lieux

69 bâtiments à reconstruire

Total de 98 propriétés (immeubles et terrains).

11 bâtiments et 16 terrains propriétés de Glencore.

2 terrains vacants.

- PO (propriétaires occupants) : 43
- PNO (propriétaires non-occupants) : 26

Estimation

135 logements locatifs à relocaliser

Total de 191 unités de logement (exclus 10 locaux).

Environ la moitié des logements propriétés de Glencore sont occupés.

Projet de relocalisation de propriétés
Nombre de logements par propriété et statut d'occupation



Nombre de logements et de locaux

0 (18)	3 (6)	6 (3)
1 (22)	4 (10)	7 (1)
2 (33)	5 (4)	10 locaux (1)

PO propriétaire occupant
G propriété Glencore

Nombre total de logements : 191
Nombre total de propriétés : 98

Types de propriétés

69 bâtiments à reconstruire

- 19 maisons unifamiliales (3 à Glencore);
- 28 Duplex (5 à Glencore).

47 maisons unifamiliales ou duplex

21 immeubles à logements

(3 à 7 portes) incluant les 135 logements locatifs.

Acquisitions par Glencore :

2 quadruplex (8 à relocaliser au lieu de 10);

1 immeuble à 5 logements (3 à relocaliser au lieu de 4);

1 immeuble commercial 10 locaux

Projet de relocalisation de propriétés

Nombre de logements par propriété et statut d'occupation



Nombre de logements et de locaux

	0 (18)		3 (6)		6 (3)
	1 (22)		4 (10)		7 (1)
	2 (33)		5 (4)		10 locaux (1)

PO propriétaire occupant
G propriété Glencore

Nombre total de logements : 191
Nombre total de propriétés : 98

Estimation du nombre de terrains résidentiels

Catégorie de zonage des terrains	Besoins estimés
Faible densité : maisons unifamiliales ou duplex	Maisons unifamiliales : 19 terrains Duplex : 28 terrains Total : 47 terrains faible densité
Moyenne densité : immeubles de 3 à 6 logements	3 logements : 6 terrains 4 logements : 8 terrains 5 logements : 3 terrains 6 logements : 3 terrains Total : 14 terrains moyenne densité
Haute densité : immeubles à 7 logements ou plus	7 logements : 1 terrain
Toutes catégories	68 terrains résidentiels (exclu bâtiment commercial)



Démarche de l'équipe d'urbanistes

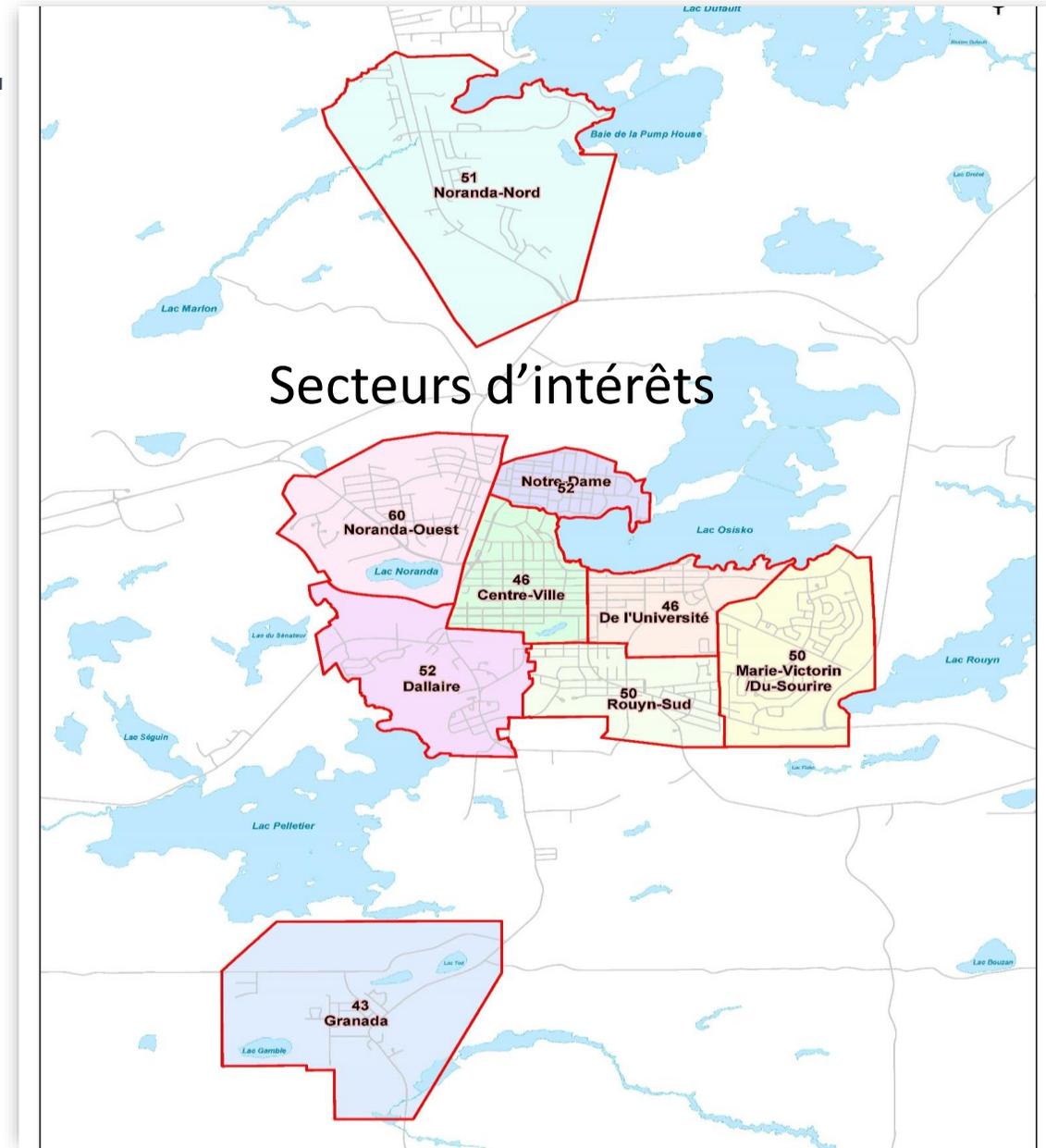
Pointage accordé aux secteurs ou terrains ciblés

(pourcentage %) selon 4 critères :

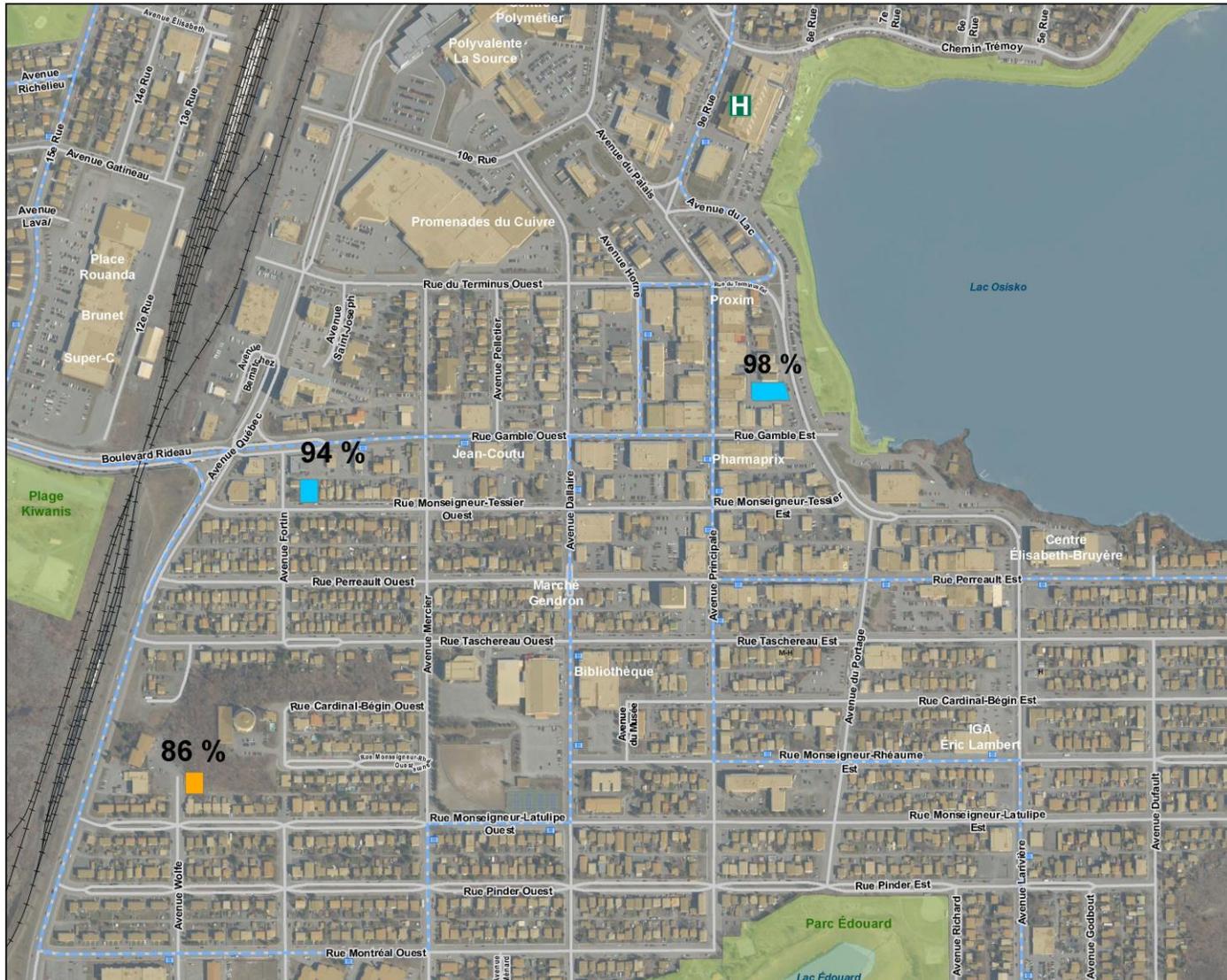
- Caractéristiques de l'environnement naturel;
- Contraintes liées aux activités humaines;
- Contraintes techniques liées aux aménagements existants;
- Localisation (services publics, écoles, commerces, parcs).

La Ville considère aussi...

Besoins recensés dans le cadre de la cueillette de données réalisée par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation en 2023.



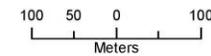
Centre-ville : offre préliminaire de terrains disponibles



Secteurs potentiels à la relocalisation

Centre-Ville

- %** Pointage de l'analyse
- F-M-H
- F
- F-M
- M
- M-H
- H
- H Hôpital
- Arrêt transport en commun
- Réseau transport en commun
- Réseau routier
- ++ Voie ferrée
- Parc et espace vert
- Lac et étendue d'eau



Source : ©Ville de Rouyn-Noranda, ©Gouvernement du Québec, tous droits réservés. La Ville se dégage de toute responsabilité quant à la fiabilité, à l'exhaustivité et à la mise à jour des données cartographiques. Toute reproduction à des fins autres que celles pour lesquelles cette carte a été créée est interdite. Ce document n'a aucune valeur légale et est pour référence seulement.

Date: 2023-11-13

Marie-Victorin et Montée-du-Sourire : offre préliminaire de terrains disponibles



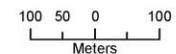
Secteurs potentiels à
la relocalisation

Marie-Victorin/Du-Sourire

% Pointage de l'analyse

- F-M-H
- F
- F-M
- M
- M-H
- H

- Arrêt transport en commun
- Réseau transport en commun
- Réseau routier
- + Voie ferrée
- Parc et espace vert
- Lac et étendue d'eau



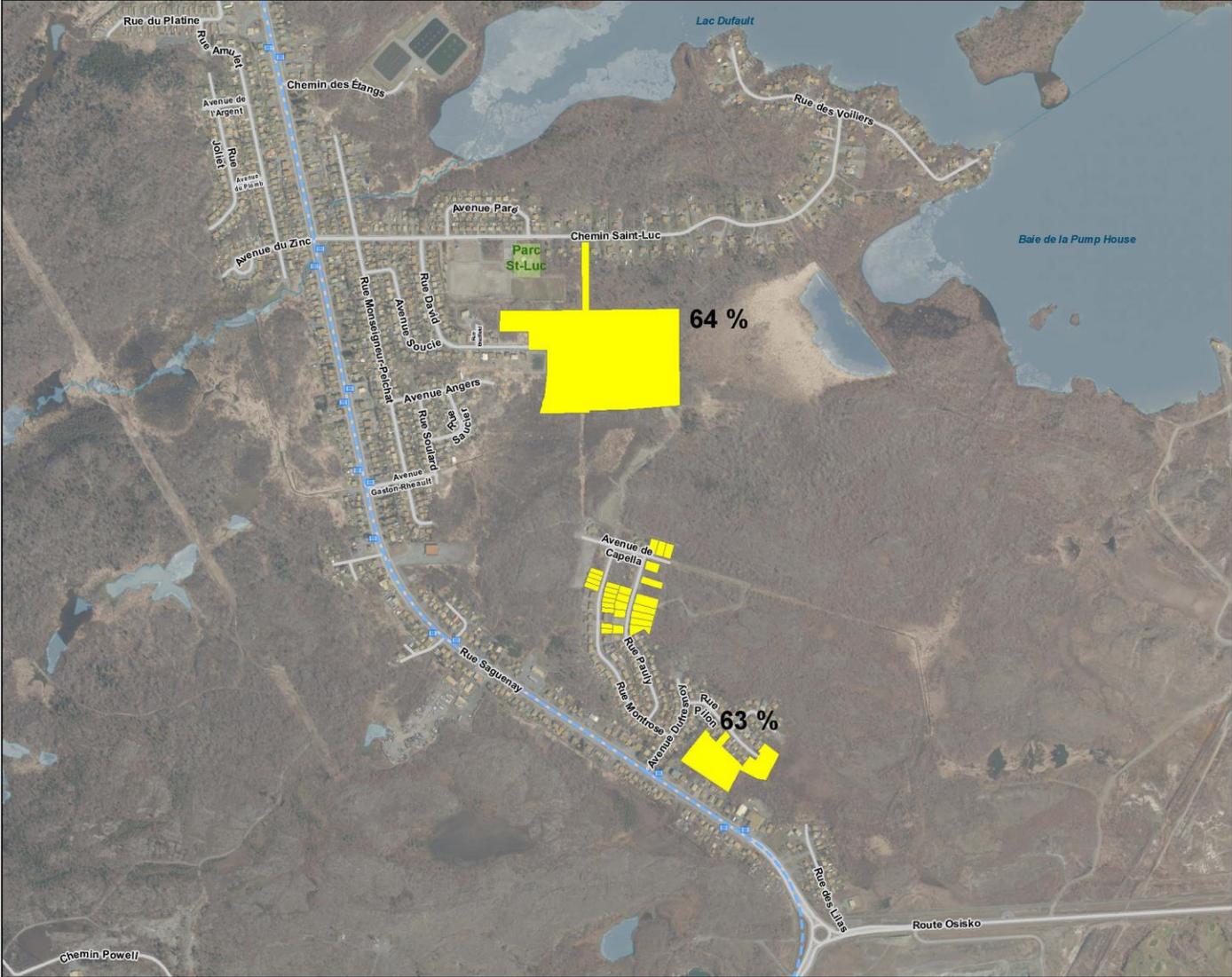
Source : ©Ville de Rouyn-Noranda
©Gouvernement du Québec, tous droits réservés.
La Ville se dégage de toute responsabilité quant à la fiabilité,
à l'exactitude et à la mise à jour des données cartographiques.
Toute reproduction à des fins autres que celles pour
lesquelles cette carte a été créée est interdite.

Ce document n'a aucune valeur légale et
est pour référence seulement

Date: 2023-11-13

Noranda-Nord :

offre préliminaire de terrains disponibles



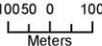
Secteurs potentiels à la relocalisation

Noranda-Nord

% Pointage de l'analyse

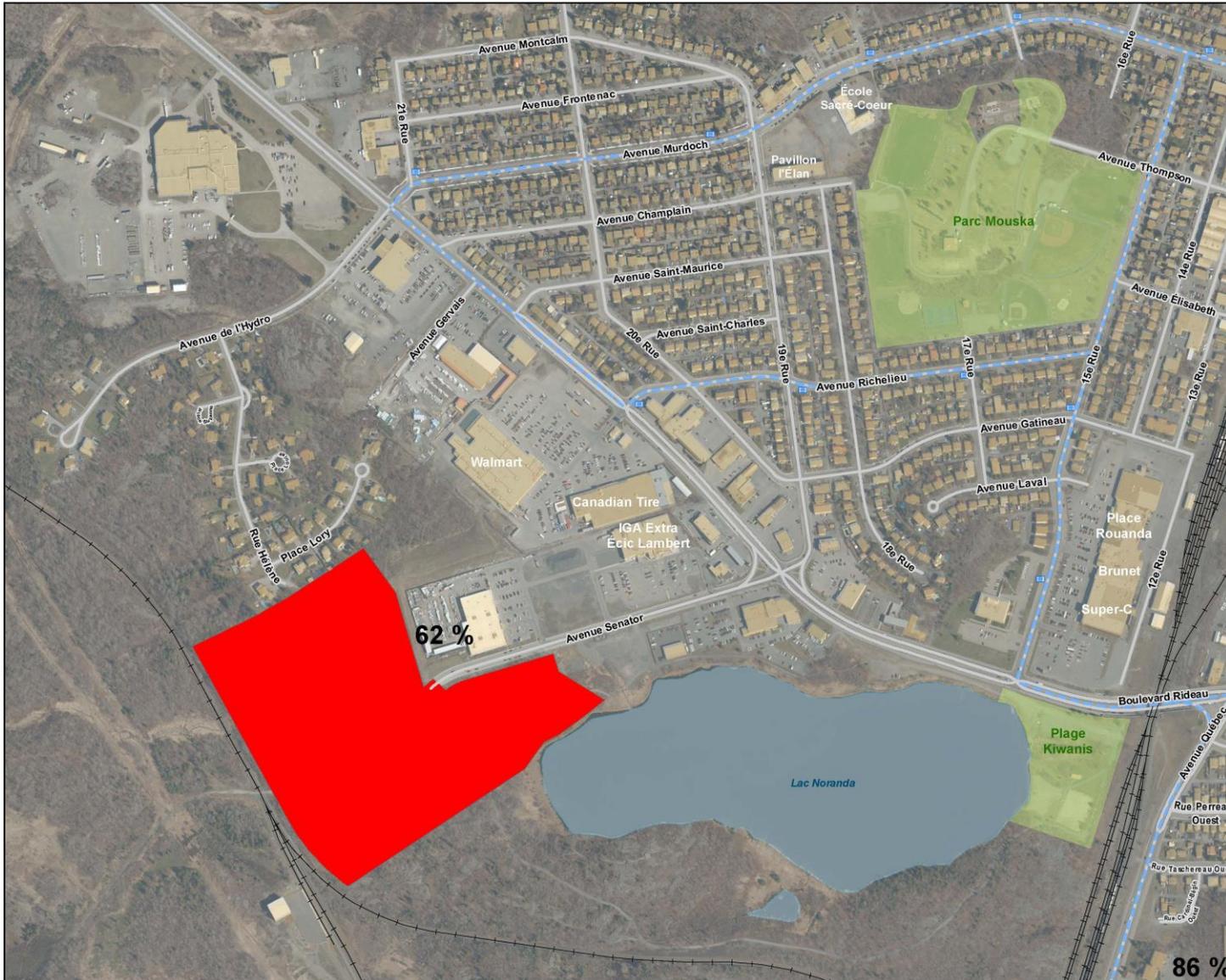
- F-M-H
- F
- F-M
- M
- M-H
- H

- Arrêt transport en commun
- Réseau transport en commun
- Réseau routier
- + Voie ferrée
- Parc et espace vert
- Lac et étendue d'eau



Source : ©Ville de Rouyn-Noranda, ©Gouvernement du Québec, tous droits réservés.
 La Ville se dégage de toute responsabilité quant à la fiabilité, à l'exactitude et à la mise à jour des données cartographiques.
 Toute reproduction à des fins autres que celles pour lesquelles cette carte a été créée est interdite.
 Ce document n'a aucune valeur légale et est pour référence seulement.

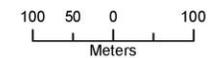
Projet Senator



Secteurs potentiels à la relocalisation

Noranda-Ouest

- % Pointage de l'analyse
- F-M-H
 - F
 - F-M
 - M
 - M-H
 - H
- Arrêt transport en commun
 - Réseau transport en commun
 - Réseau routier
 - Voie ferrée
 - Parc et espace vert
 - Lac et étendue d'eau



Source : ©Ville de Rouyn-Noranda, ©Gouvernement du Québec, tous droits réservés.
 La Ville se dégage de toute responsabilité quant à la fiabilité, à l'exactitude et à la mise à jour des données cartographiques.
 Toute reproduction à des fins autres que celles pour lesquelles cette carte a été créée est interdite.

Ce document n'a aucune valeur légale et est pour référence seulement

Date: 2023-11-13

Vieux Noranda :

offre préliminaire de terrains disponibles



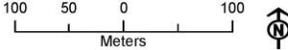
Secteurs potentiels à la relocalisation

Notre-Dame

% Pointage de l'analyse

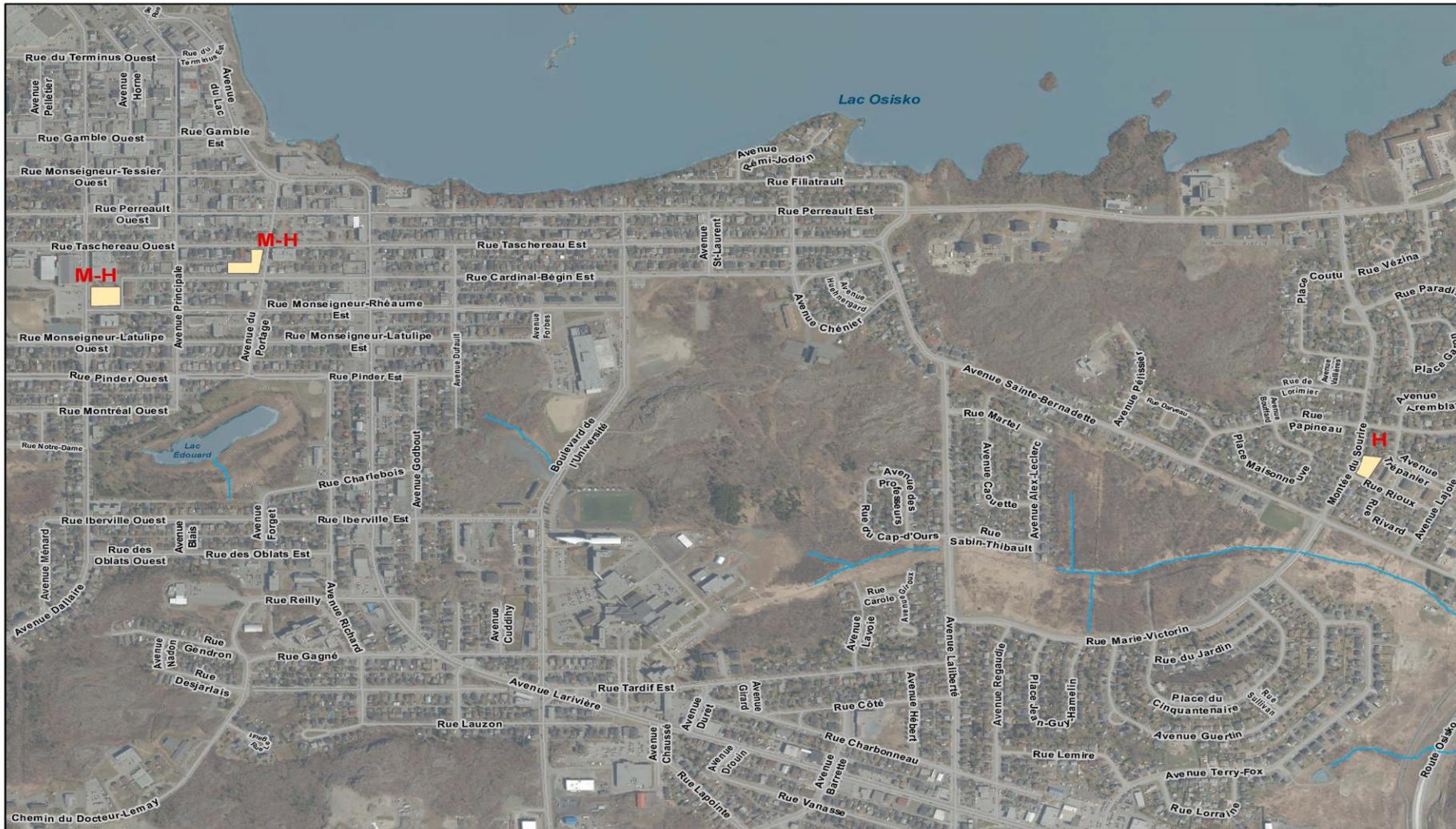
- F-M-H
- F
- F-M
- M
- M-H
- H

- H Hôpital
- Arrêt transport en commun
- Réseau transport en commun
- Réseau routier
- Voie ferrée
- Parc et espace vert
- Lac et étendue d'eau



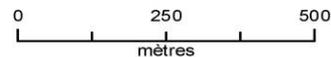
Source : ©Ville de Rouyn-Noranda, ©Gouvernement du Québec, tous droits réservés.
 La Ville se dégage de toute responsabilité quant à la fiabilité, à l'exactitude et à la mise à jour des données cartographiques.
Toute reproduction à des fins autres que celles pour lesquelles cette carte a été créée est interdite.
 Ce document n'a aucune valeur légale et est pour référence seulement.

Terrains proposés à l'Office municipal d'habitation



Terrain ciblé prioritaire pour OMH

H : Haute densité
M : Moyenne densité



Localisation générale





Prochaines activités

- Séance d'information et d'échanges avec l'Office municipale d'habitation pour connaître les critères d'admissibilité aux différents programmes (logements sociaux et abordables);
- Atelier de formation sur l'ABC de l'urbanisme;
- Séance d'information et d'échanges avec l'évaluateur mandaté par la Ville pour la révision du rôle foncier;
- 2024 : consultation en ligne (et rencontres) : secteurs de construction et mécanisme d'attribution des terrains.