

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2022-01-01 Date de travail 2021-10-07 12:22:53

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE ROUYN-NORANDA	86042
ARRONDISSEMENT	Tous	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	VILLE DE ROUYN-NORANDA	86042
MRC OU COMMUNAUTÉ	VILLE DE ROUYN-NORANDA	00860
ÉVALUATEUR <small>Nom</small>		
SIGNATAIRE	JEAN-FRANÇOIS BOUTIN É.A.	STATUT (X)
Adresse	100, RUE TASCHEREAU EST, C.P. 220 ROUYN-NORANDA QC J9X 5C3 (819) 797-7110	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2022/2023/2024

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	1 103 823 900	Terrains	293 437 900	Terrains	1 397 261 800
Bâtiments	3 962 611 800	Bâtiments	533 252 100	Bâtiments	4 495 863 900
Immeubles	5 066 435 700	Immeubles	826 690 000	Immeubles	5 893 125 700
Nombre total d'unités d'évaluation		21 878		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		281		Nombre total d'autres locaux	
21 878		281		22 146	
1 875				1 875	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Date de dépôt du rôle		
- moins d'un an 2 035			A M J		
- entre 1 an et 4 ans 7 642			- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 3 612		
- entre 4 et 8 ans 11 413			- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non		
- plus de 8 ans 788			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 21 878		
			Date de compilation des données		
			A M J		
			2021 -10 -07		
			2021 -10 -07		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9															
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	56 700 000								99,9%	56 700 000				
1B : 0,5 %	902	2 953 700								99,5%	2 953 700				
1C : 1 %	903	554 300								99%				554 300	
2 : 3 %	904	4 518 800								97%	4 354 800			164 000	
3 : 6 %	905	3 060 800								94%				3 060 800	
4 : 12 %	906	13 326 300								88%	4 802 700			8 523 600	
5 : 22 %	907	20 558 900								78%	11 303 000			9 255 900	
6 : 40 %	908	30 956 100								60%	12 121 000			18 835 100	
7 : 60 %	909	35 036 600								40%	10 521 100			24 515 500	
8 : 85 %	910	30 307 200								15%	2 226 400			28 080 800	
9 : 100 %	911	6 395 900								IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE					
10 : 100 %	912	658 529 500	42 401 300	3 355 700		97 586 100				TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		249 605 500		3 793 171 700	1 418 800
11 : COURS DE TRIAGE 100%	913	504 000								VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914									IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : COURS DE TRIAGE 40 %	915												60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916									(CFIL chemin de fer d'intérêt local)					
ASSIETTES D'APPLICATION	917									(TTVD - TAUX DE BASE) X					
		773 514 558				100 941 800				(TTVD X)	29 219 000			338 269 603	3 838 215 239

INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	16 281	818 007 300	3 284 789 300	4 102 796 600	23	3 912 100	16 883 500	20 795 600	408 607 538	
10-- Logements	302	13 216	750 264 500	3 093 113 100	3 843 377 600	3	204 900	538 800	743 700	367 323 830	
Nombre : 1 (condominium)	303	272		59 408 000	59 408 000					63 849	
1 (sauf condominium)	304	10 327	579 938 100	2 263 289 600	2 843 227 700	3	204 900	538 800	743 700	352 710 162	
2	305	1 423	83 805 300	316 732 600	400 537 900					12 827 802	
3	306	451	27 373 500	103 658 500	131 032 000					1 040 601	
4	307	306	18 785 800	83 587 600	102 373 400					214 822	
5	308	99	5 973 900	30 624 900	36 598 800					56 124	
6 à 9	309	261	19 872 600	122 103 800	141 976 400					195 561	
10 à 19	310	58	7 345 300	61 815 100	69 160 400					104 054	
20 à 29	311	7	1 900 800	15 128 700	17 029 500					43 234	
30 à 49	312	9	3 355 600	22 570 100	25 925 700					40 960	
50 à 99	313	3	1 913 600	14 194 200	16 107 800					26 661	
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	964	33 184 100	48 101 200	81 285 300	1	6 600	34 600	41 200	11 117 436	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	397	13 259 600	52 419 500	65 679 100					2 286 038	
15-- Habitations en commun	318	22	4 339 100	76 034 500	80 373 600	11	2 854 100	16 237 400	19 091 500	512 333	
16-- Hôtels résidentiels	319	1	183 600	554 100	737 700					706	
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	1	1 154 100		1 154 100					47 107	
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	1 680	15 622 300	14 566 900	30 189 200	8	846 500	72 700	919 200	27 320 088	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	33	13 125 500	81 754 600	94 880 100					2 371 715	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	33	13 125 500	81 754 600	94 880 100					2 371 715	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	190	12 120 100	29 887 500	42 007 600	156	11 948 000	24 991 700	36 939 700	30 147 721	
4111 Chemins de fer	326	11	880 500		880 500	4	1 800		1 800	3 769 891	
46-- Terrains et garages de stationnement	327	37	3 604 500		3 604 500	11	3 694 800	166 800	3 861 600	74 230	
5--- COMMERCIALE	328	320	96 403 500	320 465 400	416 868 900	2	251 900	1 349 000	1 600 900	2 930 808	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	117	29 565 100	99 991 300	129 556 400	1	114 500	652 200	766 700	1 233 331	
51-- Vente en gros	330	18	4 552 600	25 367 500	29 920 100					197 737	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	165	57 750 400	172 773 800	230 524 200	1	137 400	696 800	834 200	1 393 212	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	20	4 535 400	22 332 800	26 868 200					106 528	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	319	96 305 100	320 377 300	416 682 400	2	251 900	1 349 000	1 600 900	2 929 477	
5--- Commerciale "condominium"	334	1	98 400	88 100	186 500					1 331	
6--- SERVICES	335	306	48 321 700	193 348 600	241 670 300	140	45 542 000	430 080 500	475 622 500	8 019 424	
60-- Immeubles à bureaux	336	74	18 868 200	80 558 200	99 426 400	6	657 000	3 434 400	4 091 400	3 579 807	
6--- Services sauf "condominium"	337	294	47 103 300	185 632 100	232 735 400	139	45 476 700	429 162 500	474 639 200	8 003 696	
6--- Services "condominium"	338	12	1 218 400	7 716 500	8 934 900	1	65 300	918 000	983 300	15 728	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	43	4 156 000	14 478 200	18 634 200	118	19 505 300	59 939 500	79 444 800	11 595 966	
7411-7412 Terrain de golf	340	1	84 900	341 000	425 900	2	3 105 000	2 597 700	5 702 700	1 705 976	
76-- Parcs	341	2	127 600	1 096 800	1 224 400	45	4 058 100	794 000	4 852 100	924 087	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	479	36 463 000	35 918 500	72 381 500	26	1 558 100	7 900	1 566 000	333 598 940	
81-- Agriculture	343	316	24 072 700	17 964 900	42 037 600	6	61 700		61 700	207 263 200	
83-- Exploitation forestière	344	96	5 802 200	167 500	5 969 700					52 323 979	
85-- Exploitation minière	345	66	6 559 600	17 748 300	24 307 900	19	1 491 800		1 491 800	74 000 543	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	2 102	75 226 800	1 969 700	77 196 500	1 659	210 720 500		210 720 500	5 058 610 686	
91-- Terrains vagues	347	1 461	45 462 400	2 500	45 464 900	884	24 275 600		24 275 600	12 978 540	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	613	27 479 000	136 500	27 615 500	529	176 863 500		176 863 500	4 824 246 780	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	19 754	1 103 823 900	3 962 611 800	5 066 435 700	2 124	293 437 900	533 252 100	826 690 000	5 855 882 798	

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	19 754	5 066 435 700	956 498 750
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	7	12 234 800	21 074
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	21	31 644 100	1 284 139
Autres immeubles	966	188 201 900	4 849 264 177
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	14	116 147 200	156 437
■ paragraphe 14°			
■ paragraphe 17°			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13°	5	134 355 800	286 176
■ paragraphe 15°			
■ paragraphe 16°			
■ paragraphe 17°			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13°	27	143 340 000	444 179
■ paragraphe 15°			
■ paragraphe 16°			
■ paragraphe 17°			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2°	981	135 802 500	43 140 467
■ paragraphe 3°			
■ paragraphe 4°			
■ paragraphe 5°			
■ paragraphe 6°-a			
■ paragraphe 6-b			
■ paragraphe 7°			
■ paragraphe 8°			
■ paragraphe 9°			
■ paragraphe 10°			
■ paragraphe 11°	17	1 904 400	1 146 575
■ paragraphe 12° : terrains			
■ paragraphe 12° : bâtiments	23	11 314 100	621 995
	14	504 700	445 311
	36	33 972 400	904 477
	3	1 608 600	58 672
		7 340 400	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	3	855 500	321 364
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	632		
	633		
- Autres immeubles non imposables			
	3	63 800	4 200
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	21 878	5 893 125 700	5 855 882 798

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	198	33 871 600	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	161 166 681
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole	169	16 573 600	8 927 285	30 500	139 703 789
Partiellement incluses en zone agricole	16	1 776 600	1 044 792		15 188 665
Exclues de la zone agricole	13	1 369 600			
- Parties à vocation non-agricole	80	14 121 300			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	3		855 500		321 364
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées	201	11 047 800			118 323 402
Autres régimes fiscaux particuliers	3		63 800		4 200

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 "condominium"	501	272	59 408 000
1 "sauf condominium"	502	10 245	2 812 671 822
2	503	2 842	398 664 608
3	504	1 353	128 660 024
4	505	1 224	101 452 678
5	506	495	35 907 436
6 à 9	507	1 698	136 074 328
10 à 19	508	764	67 884 132
20 à 29	509	165	16 592 292
30 à 49	510	325	25 564 416
50 à 99	511	204	15 977 156
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maison mobile	514	203	37 146 944
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	515		
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE	516		
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS	517	1	59 595
5-- COMMERCIALE	518	234	13 661 065
6-- SERVICES	519	64	3 894 790
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR	520	15	2 670 489
81-- Agriculture	521	88	14 680 840
831- Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	20 192	3 870 970 615
			191 708

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS	RICH. FONC.
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	5 066 435 700	5 066 435 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	31 644 100
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	12 176 000
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2)	807	116 147 200
■ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	134 355 800
■ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	49 740 700
■ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	93 599 300
		92 917 760
		107 484 640
		12 435 175
		23 399 825