

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2							
EXERCICE FINANCIER	2025		CODE	VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES			
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE ROUYN-NORANDA		86042	Terrains	1 467 484 000	Terrains	390 456 700	Terrains	1 857 940 700		
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	4 942 640 100	Bâtiments	840 894 000	Bâtiments	5 783 534 100		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	VILLE DE ROUYN-NORANDA		86042	Immeubles	6 410 124 100	Immeubles	1 231 350 700	Immeubles	7 641 474 800		
MRC OU COMMUNAUTÉ	VILLE DE ROUYN-NORANDA		00860	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		21 772		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS			
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		273		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX			
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES			
								NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES			
								2			
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom		STATUT (X)		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE	VILLE DE ROUYN-NORANDA	Jean-François Boutin		Évaluateur permanent		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
Adresse	SERVITECH INC. 100, RUE TASCHEREAU EST, C.P. 220 ROUYN-NORANDA (QUEBEC) J9X 5C3			Évaluateur privé		- moins d'un an		tenue à jour du rôle		2024-09-27	
				- Action exclusive		- entre 1 an et 4 ans		Équilibrage du rôle		NON	
				- Action partagée		- entre 4 ans et 8 ans		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la		Date de compilation	
						- plus de 8 ans		valeur a été modifiée		A M J	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.			TRIENNAL		2025/2026/2027		21 772		2024-09-23	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3							SECTEUR					
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	26 995 300		16 336 000		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	64 095 000								99,9 %	64 095 000	
1B : 0,5 %	902	7 797 200								99,5 %	7 797 200	
1C : 1 %	903	611 500								99 %	611 500	
2 : 3 %	904	7 101 100								97 %	7 101 100	
3 : 6 %	905	3 718 900								94 %	3 718 900	
4 : 12 %	906	18 348 400								88 %	18 348 400	
5 : 22 %	907	22 917 700								78 %	22 917 700	
6 : 40 %	908	40 191 200								60 %	40 191 200	
7 : 60 %	909	40 949 300								40 %	40 949 300	
8 : 85 %	910	30 470 200								15 %	30 470 200	
9 : 100 %	911	7 171 900										
10 : 100 %	912	812 707 600	48 280 000	679 200	162 545 300		TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS				5 111 513 600	
11 : Cours de triage 100 %	913	635 500					VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	943 129 795			163 224 500		(TTVD) x		35 307 700		5 273 379 305	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RÉSIDUELLE		TAUX SOUS-CATÉGORIE SC 2		TAUX SOUS-CATÉGORIE SC 1		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
		Sous-catégorie "Plus de 11 logements"		Sous-catégorie "6 à 11 logements"									
NOMBRES DE SECTEURS		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99,9 %	935			64 095 000									
99,5 %	936			7 797 200									
99 %	937	611 500											
97 %	938	952 200		6 148 900									
94 %	939	2 835 200		883 700									
88 %	940	9 941 800		5 874 600		2 532 000							
78 %	941	12 300 200		4 593 900		6 023 600							
60 %	942	23 933 700		4 521 600		11 735 900							
40 %	943	25 909 600		4 112 200		10 927 500							
15 %	944	28 850 200				1 620 000							
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	4 766 858 100		163 017 500		181 638 000							
CHSLD 80%	946												
Cours de triage 60%	947												
ASSIETTES D'APPLICATION	948	4 818 446 737		254 712 460		200 220 108							

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1 -- RÉSIDENTIELLE</b>		301	16 422	1 096 020 800	4 076 819 400	5 172 840 200	20	4 875 400	62 425 200	67 300 600		405 080 351	
10 -- Logements		302	13 424	1 003 586 100	3 865 760 600	4 869 346 700	4	439 500	1 631 300	2 070 800		366 763 097	
Nombre	1 « condominium »	303	274		71 895 800	71 895 800						64 864	
	1 « sauf condominium »	304	10 504	777 087 300	2 811 890 100	3 588 977 400	3	346 900	1 189 000	1 535 900		351 375 939	
	2	305	1 428	108 735 900	380 194 000	488 929 900						13 552 925	
	3	306	454	35 035 800	118 769 300	153 805 100						1 014 245	
	4	307	314	24 552 600	106 261 900	130 814 500						221 305	
	5	308	101	7 758 800	39 110 700	46 869 500						57 811	
	6 à 9	309	265	27 024 500	161 427 800	188 452 300	1	92 600	442 300	534 900		219 631	
	10 à 19	310	61	12 459 600	89 187 900	101 647 500						145 135	
	20 à 29	311	11	3 714 500	37 469 200	41 183 700						43 389	
	30 à 49	312	9	4 629 000	30 659 800	35 288 800						40 960	
	50 à 99	313	3	2 588 100	18 894 100	21 482 200						26 893	
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316	907	45 461 500	54 530 900	99 992 400						9 783 169	
12 -- Maisons mobiles, roulottes		317	396	16 976 300	66 942 300	83 918 600						2 592 392	
15 -- Habitations en commun		318	26	4 900 700	73 500 500	78 401 200	10	4 280 900	60 739 000	65 019 900		530 052	
16 -- Hôtels résidentiels		319	1	278 900	576 600	855 500						706	
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		320	1	1 402 500		1 402 500						47 542	
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	1 667	23 414 800	15 508 500	38 923 300	6	155 000	54 900	209 900		25 363 393	
<b>2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>		322	34	16 408 300	105 013 100	121 421 400						2 329 431	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	34	16 408 300	105 013 100	121 421 400						2 329 431	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
<b>4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>		325	179	15 155 700	38 736 600	53 892 300	159	18 366 500	74 635 500	93 002 000		27 772 516	
4111 Chemin de fer		326	11	1 094 400		1 094 400	4	2 400		2 400		3 520 927	
46 -- Terrains et garages de stationnement		327	34	4 536 700		4 536 700	13	5 032 900	287 600	5 320 500		69 628	
<b>5 --- COMMERCIALE</b>		328	334	123 751 000	391 235 200	514 986 200	1	256 700	1 222 300	1 479 000		2 916 683	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	122	38 805 600	116 517 000	155 322 600		102 100	426 000	528 100		1 204 118	
51 -- Ventes en gros		330	19	5 717 300	31 385 500	37 102 800						202 404	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	167	72 255 800	209 903 000	282 158 800	1	154 600	796 300	950 900		1 384 062	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	26	6 972 300	33 429 700	40 402 000						126 099	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	333	123 636 200	391 052 600	514 688 800	1	256 700	1 222 300	1 479 000		2 915 352	
5 --- Commerciale « condominium »		334	1	114 800	182 600	297 400						1 331	
<b>6 --- SERVICES</b>		335	302	60 340 900	230 050 800	290 391 700	139	55 861 100	617 464 800	673 325 900		8 245 887	
60 -- Immeubles à bureaux		336	71	23 755 100	85 153 400	108 908 500	5	997 200	6 554 700	7 551 900		3 577 777	
6 --- Services sauf « condominium »		337	290	58 879 500	221 560 600	280 440 100	138	55 781 800	616 476 200	672 258 000		8 230 159	
6 --- Services « condominium »		338	12	1 461 400	8 490 200	9 951 600	1	79 300	988 600	1 067 900		15 728	
<b>7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>		339	38	5 347 900	18 153 600	23 501 500	122	25 296 100	85 114 500	110 410 600		11 087 693	
7411-7412 Terrains de golf		340					2	4 131 300	3 505 000	7 636 300		1 283 030	
76 -- Parcs		341	2	157 000	1 329 200	1 486 200	46	5 143 200	1 056 500	6 199 700		925 852	
<b>8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>		342	481	49 904 800	79 914 900	129 819 700	13	840 200	31 700	871 900		327 120 198	
81 -- Agriculture		343	306	30 832 800	24 569 300	55 402 100	5	75 500		75 500		201 372 245	
83 -- Exploitation forestière		344	106	9 196 500	707 900	9 904 400						64 976 707	
85 -- Exploitation minière		345	67	9 821 800	54 535 200	64 357 000	6	740 300		740 300		60 755 928	
<b>9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>		346	2 027	100 554 600	2 716 500	103 271 100	1 501	284 960 700		284 960 700		5 133 207 961	
91 -- Terrains vagues		347	1 397	59 276 300	9 600	59 285 900	898	32 438 900		32 438 900		13 438 586	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	597	37 704 700	133 600	37 838 300	371	239 585 800		239 585 800		4 915 200 096	
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>		349	19 817	1 467 484 000	4 942 640 100	6 410 124 100	1 955	390 456 700	840 894 000	1 231 350 700		5 917 760 720	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	19 817	6 410 124 100	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	401				
			948 620 038	Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	200	46 373 100	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				- Parties comprises dans l'« E.A.E. »					160 774 870
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Entièrement incluses en zone ag	403	169	22 387 400		
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Partiellement incluses en zone a	404	15	2 171 300	1 361 866	
- par. 1.1	602	5	10 744 600	- Exclues de la zone agricole	405	16	3 566 500		
			14 591	- Parties à vocation non agricole	406	83	18 216 400		
- État « Gov. Québec »				Presbytères d'Églises constituées					
- par. 1 <sup>er</sup> et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	6	2 091 400	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231)	407	2	244 800	681 000	315 899
- par. 1 <sup>er</sup> (autres immeubles)	604	790	253 559 000	Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	214	16 336 000		133 008 231
			4 920 492 313	Autres régimes fiscaux particuliers	409	3	37 000	56 100	4 200
- SQI									
- par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	7	37 627 200						
			123 785						
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ									
- par. 2.1 <sup>o</sup>	606								
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607								
- par. 14 <sup>a</sup> a, 14 <sup>b</sup> ou 14 <sup>c</sup>	608	16	219 879 400						
- par. 17 <sup>o</sup>	609								
			158 416						
- Cégeps et universités									
- par. 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610	7	186 098 100						
- par. 15 <sup>o</sup>	611								
- par. 16 <sup>o</sup>	612								
- par. 17 <sup>o</sup>	613								
			287 797						
- Écoles primaires et secondaires									
- par. 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	27	197 998 800						
- par. 15 <sup>o</sup>	615								
- par. 16 <sup>o</sup>	616								
- par. 17 <sup>o</sup>	617								
			444 688						
- Autres immeubles									
- par. 2 <sup>o</sup>	618								
- par. 3 <sup>o</sup>	619	1 000	230 176 300						
- par. 4 <sup>o</sup>	620								
- par. 5 <sup>o</sup>	621	4	11 967 900						
- par. 6 <sup>a</sup> -a	622								
- par. 6 <sup>b</sup> -b	623								
- par. 7 <sup>o</sup>	624	17	2 602 400						
- par. 8 <sup>o</sup>	625	19	13 083 000						
- par. 9 <sup>o</sup>	626	14	643 100						
- par. 10	627	38	51 536 000						
- par. 11 <sup>o</sup>	628								
- par. 12 <sup>a</sup> - Terrains	629	3	1 899 300						
- par. 12 <sup>a</sup> - Bâtiments	630								
			10 707 100						
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631								
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632								
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633		681 000						
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634								
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635								
- Autres immeubles non imposables	636	2	56 100						200
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	21 772	7 641 474 800						5 917 760 720

## VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	N <sup>o</sup> LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501	274	71 895 800
1 « sauf condominium »	502	10 503	3 583 994 631
2	503	2 856	487 475 921
3	504	1 362	151 241 732
4	505	1 256	129 331 646
5	506	505	46 179 618
6 à 9	507	1 726	182 024 714
10 à 19	508	812	100 210 474
20 à 29	509	262	40 204 695
30 à 49	510	325	34 935 184
50 à 99	511	204	21 297 733
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	204	46 009 014
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	1	72 045
5 --- COMMERCIALE	518	253	18 093 265
6 --- SERVICES	519	61	4 528 400
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	16	3 391 761
81 -- Agriculture	521	87	18 983 784
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	20 707	4 939 870 417

## DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS	RICH. FONC.
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	6 410 124 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	2 091 400
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	10 652 800
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	37 627 200
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	219 879 400
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	186 098 100
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	71 819 100
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	126 179 700