



Table ronde

Participation publique

Rapport de consultation publique

Nouveau secteur résidentiel dans le quartier Dallaire

Ville de Rouyn-Noranda

Juillet 2025



PRÉAMBULE

Une démarche de consultation a été initiée par la Ville de Rouyn-Noranda (ci-après nommée « la Ville ») entourant le développement d'un nouveau secteur résidentiel dans le quartier Dallaire.

Cette démarche n'a pas été menée dans le but d'être représentative de l'ensemble de la population de Rouyn-Noranda, mais visait plutôt à entendre les principales attentes, préoccupations et suggestions entourant le développement du nouveau secteur, à la fois par la population des rues avoisinantes ainsi que des personnes qui voudraient potentiellement venir s'y établir.

Table ronde Participation publique a participé à la planification de cette démarche et des activités réalisées (rencontre d'information et d'idéation et consultation en ligne), mais n'était pas présente à la rencontre du 22 mai 2025. La Ville en a assuré l'animation et la facilitation des discussions.

La synthèse des résultats et les constats ayant émergé de cette démarche, qui sont présentés dans ce rapport, aideront la Ville à prendre des décisions entourant le développement de ce secteur en tenant compte des éléments qui ont été entendus lors des activités consultatives.

TABLE DES MATIÈRES

<u>1. MISE EN CONTEXTE</u>	5
<u>2. ACTIVITÉS RÉALISÉES</u>	7
<u>2.1 Rencontre d'information et d'idéation</u>	8
<u>2.2 Consultation en ligne</u>	10
<u>2.3 Outils de diffusion</u>	11
<u>3. SYNTHÈSE DES RÉSULTATS</u>	12
<u>3.1 Types de bâtiments, mixité sociale et usages permis</u>	14
<u>3.2 Transports et déplacements</u>	17
<u>3.3 Environnement, milieux naturels et espaces publics</u>	19
<u>3.4 Autres</u>	21
<u>3.5 Principaux constats</u>	22
<u>4. CONCLUSION</u>	24

TABLE DES MATIÈRES (suite)

ANNEXE A : Outils de diffusion

ÉQUIPE DE TRAVAIL



1. MISE EN CONTEXTE

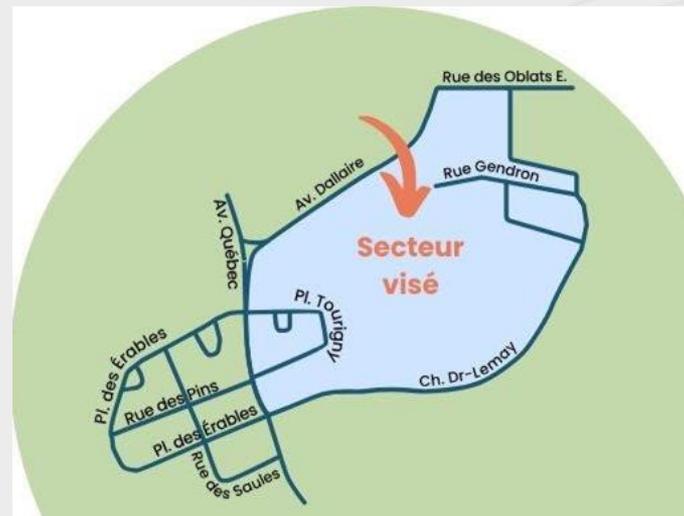
1. MISE EN CONTEXTE

La Ville de Rouyn-Noranda souhaite développer un nouveau secteur résidentiel dans le quartier Dallaire afin de bonifier l'offre de logements sur son territoire et d'offrir des possibilités supplémentaires aux familles qui doivent déménager en raison de l'aménagement d'une zone tampon aux abords de la Fonderie Horne.

En amont de ce projet, la Ville a voulu consulter la population des rues avoisinantes ainsi que les personnes qui voudraient potentiellement venir s'y établir, afin d'entendre les principales attentes, préoccupations et suggestions liées au développement de ce nouveau secteur.

Une soirée d'information et d'idéation s'est tenue le 22 mai 2025, ainsi qu'une consultation en ligne entre le 27 mai et 15 juin 2025.

Le présent rapport décrit d'abord ces activités, pour ensuite présenter une synthèse des résultats et les principaux constats qui en ont émergé.





2. ACTIVITÉS RÉALISÉES

2.1 Rencontre d'information et d'idéation

Une rencontre d'information et d'idéation s'est tenue le 22 mai 2025, à 19 h, à la salle de l'âge d'or du Cuivre (215, avenue Dallaire).

Environ 90 personnes ont assisté à la présentation effectuée par la Ville en première partie de rencontre, afin d'expliquer le secteur visé, les aspects environnementaux présents dans ce secteur, le zonage actuel et les accès qui pourraient y être aménagés.

Cette présentation est disponible sur le site Internet de la Ville :

[Document de la présentation – Rencontre d'information et atelier d'idéation du 22 mai 2025](#)

En seconde partie de rencontre, à laquelle une trentaine de personnes ont participé, des discussions en petits groupes ont permis aux gens présents de s'exprimer sur les trois (3) thèmes suivants :

- **Les types de bâtiments, la mixité sociale et les usages permis**
- **Les transports et les déplacements**
- **L'environnement, les milieux naturels et les espaces publics**

Les attentes, préoccupations et suggestions liées à ces thèmes ont été notées par les groupes sur de grandes cartes prévues à cet effet.

La page suivante montre quelques photos de la rencontre.

2.2 Consultation en ligne

Du 27 mai au 15 juin 2025, une consultation en ligne sur la plateforme Cocoriko a permis à la population de s'exprimer sur les mêmes thèmes que ceux proposés à la rencontre d'information et d'idéation, tout en indiquant leur degré d'accord sur une variété de propositions rattachées à ces thèmes.

Une carte permettait également aux gens de localiser les éléments d'intérêt présents dans le secteur ciblé.

Au total, 85 personnes ont participé à cette consultation en ligne.

Les résultats peuvent être vus directement sur la plateforme de consultation :

[Rouyn-Noranda consulte – Consultation quartier Dallaire](#)



2.3 Outils de diffusion

Plusieurs outils de communication ont été utilisés pour diffuser les invitations à ces activités (des exemples de ces communications sont présentés à l'annexe A) :

- Lettre aux personnes des rues avoisinantes :
 - Avenue Dallaire
 - Rue des Oblats
 - Place Tourigny
 - Chemin du Docteur-Lemay
 - Rue Gendron
 - Avenue Nadon
 - Rue Desjarlais
- Invitations envoyées par courriel :
 - Aux gens de la future zone tampon aux abords de la Fonderie (courriel transmis le 9 mai 2025)
 - Aux personnes ayant participé à la consultation publique sur le futur quartier Lac-Noranda (courriel transmis le 15 mai)
 - Aux personnes ayant participé à la rencontre du 22 mai pour les inviter à participer également à la consultation en ligne
- Site Internet de la Ville, publications Facebook et écrans numériques.



3. SYNTHÈSE DES RÉSULTATS

3. SYNTHÈSE DES RÉSULTATS

Les prochaines pages présentent la synthèse des résultats pour chacun des trois (3) thèmes ayant structuré la consultation ainsi que d'autres sujets abordés, pour ensuite mettre de l'avant les principaux constats qui peuvent s'en dégager.

3.1 Les types de bâtiments, la mixité sociale et les usages permis

3.2 Les transports et les déplacements

3.3 L'environnement, les milieux naturels et les espaces publics

3.4 Autres

3.5 Principaux constats

Les résultats de la rencontre d'information et d'idéation du 22 mai ainsi que ceux de la consultation en ligne ont été analysés pour réaliser cette synthèse.

L'objectif étant de dégager les principales idées qui ont été énoncées par les personnes ayant participé aux activités, de même que les éléments de convergence et de divergence.

3.1 Types de bâtiments, mixité sociale et usages permis

Types de bâtiments

Une **variété de types de bâtiments** a été suggérée par les personnes participantes, tant à la rencontre du 22 mai que dans la consultation en ligne, notamment :

- Maisons unifamiliales isolées ou jumelées
- Maisons en rangées
- Duplex et triplex
- Maisons intergénérationnelles
- Mini-maisons

Cette variété de bâtiments répartis sur le site permettrait notamment une intégration harmonieuse avec les bâtiments des rues avoisinantes, dont la typologie est également très variée.

Les résultats montrent aussi une ouverture à une moyenne densité pour le secteur, avec des bâtiments allant de 2 à 3 étages, certaines personnes suggérant même davantage.

Les résultats de la consultation en ligne indiquent quant à eux que le seuil minimum de quatre (4) logements permis actuellement au zonage devrait être maintenu ou réduit.

3.1 Types de bâtiments, mixité sociale et usages permis

Mixité sociale

Les personnes participantes semblent **favoriser une mixité sociale** dans le nouveau secteur résidentiel, afin que celui-ci puisse accueillir les familles, les personnes âgées, les personnes vivant seules, les personnes à revenus variés, etc.

Pour cela, **différentes formes de propriétés** ont été suggérées lors de la rencontre du 22 mai, notamment afin de **favoriser l'accès à l'habitation** :

- Logements abordables ou sociaux
- Coopérative
- Locatif avec option d'achat
- Etc.

Cependant, les avis sont davantage partagés dans la consultation en ligne concernant les formes de propriétés souhaitées dans le nouveau secteur résidentiel, avec une légère préférence pour les coopératives d'habitation, les logements abordables et les logements pour aînés.

3.1 Types de bâtiments, mixité sociale et usages permis

Usages permis

L'**usage résidentiel** semble être accepté par la plupart des personnes participantes pour le nouveau secteur à développer.

En ce qui concerne l'**usage commercial et les types de commerces ou services souhaités**, plusieurs personnes, tant à la rencontre du 22 mai que dans la consultation en ligne, considèrent qu'il y a suffisamment de commerces dans les rues avoisinantes et ne voient pas le besoin d'en ajouter.

D'autres aimeraient voir s'installer des commerces ou services de proximité liés à l'alimentation (dépanneur, épicerie, etc.).

D'autres suggestions ont été faites pour que des équipements pour les familles soient prévus (parcs, modules de jeux, terrains sportifs, etc.) et pour permettre à la population de profiter encore des espaces naturels du secteur (sentiers, boisés, etc.). Ces éléments sont abordés plus en détail à la section 3.3.

3.2 Transports et déplacements

Transports actifs

Les **déplacements à pied** sont le mode de déplacement que favorisent une majorité de personnes pour le nouveau secteur, suivi du vélo.

De nombreuses personnes ont exprimé le souhait de **maintenir les sentiers existants** pour la marche et la raquette, mais également pour relier le secteur aux rues avoisinantes grâce à ces liens piétonniers.

Plusieurs personnes souhaitent aussi **l'aménagement d'infrastructures cyclables** connectées au réseau existant. D'autres soulignent l'importance de penser à la cohabitation entre piétons, cyclistes et automobilistes.

Circulation automobile

Des craintes ont été exprimées par certaines personnes que le développement de ce nouveau secteur engendre des problématiques au niveau de la circulation automobile. Il est notamment suggéré de limiter la vitesse permise (à 30 km/h, par exemple) et d'utiliser le radar photo pour ralentir et réduire la circulation.

3.2 Transports et déplacements

Aménagement des rues

Les aménagements de rue qui semblent être favorisés par les personnes ayant participé aux activités sont :

- Les bandes végétalisées
- Les pistes cyclables
- Les trottoirs (adaptés aux personnes à mobilité réduite)

Finalement, les avis sont très partagés, notamment dans la consultation en ligne, sur l'aménagement de stationnement sur rue (aucun stationnement sur rue, d'un seul côté de la rue ou des deux côtés).

3.3 Environnement, milieux naturels et espaces publics

Environnement et milieux naturels

Les personnes ayant participé aux activités de consultation ont exprimé **une forte volonté de préserver le plus possible les milieux naturels** du secteur ciblé pour le nouveau développement, notamment, les boisés, les sentiers et les milieux humides. Ceci afin de préserver la faune et la flore qu'on y retrouve, la beauté du paysage et afin que la population puisse continuer de profiter de ces espaces naturels.

Plusieurs personnes suggèrent ainsi que le secteur soit développé en fonction des milieux naturels afin de les protéger au maximum, notamment :

- **Concentrer le développement du site à certains endroits** (par exemple, au niveau du cap de roche) afin de préserver au maximum les boisés et milieux humides.
- **Maintenir les sentiers existants** et développer le site en fonction de ceux-ci, comme des axes naturels pour favoriser les déplacements actifs.
- **Conserver les milieux naturels afin de créer une zone verte** entre les nouvelles constructions et les résidences actuelles.

3.3 Environnement, milieux naturels et espaces publics

Espaces publics

Les espaces pour les familles (parc, modules de jeux, terrains de sports, etc.) et les sentiers sont les espaces publics qui semblent être favorisés par plusieurs des personnes participantes.

D'autres suggestions ont aussi été faites, comme un sentier d'hébertisme, une patinoire, un parc à chiens et d'autres installations de plein air.

3.4 Autres

Choix du secteur à développer

La décision de développer ce secteur du quartier Dallaire a été remise en question dans le cadre de la démarche de consultation par certaines personnes pour diverses raisons, notamment :

- L'importance de ce secteur naturel très apprécié et utilisé par la population avoisinante.
- La préservation du milieu naturel pour la faune et la flore qu'on y retrouve.
- La crainte de perdre la tranquillité dans les rues avoisinantes, avec l'augmentation de la circulation et le bruit lié au nouveau secteur résidentiel.
- La perception que d'autres secteurs de la Ville peuvent être développés avant celui-ci.

Une pétition à ce sujet a d'ailleurs été transmise à la Ville lors de la rencontre du 22 mai.

3.5 Principaux constats

La synthèse des résultats de la démarche de consultation initiée par la Ville permet de dégager les constats suivants :

3.1.1 Milieu naturel

Le milieu naturel de ce secteur est très valorisé par la population, qui souhaite que la Ville préserve au maximum les boisés, les sentiers existants et les milieux humides.

3.1.2 Types de bâtiments

Un souhait de voir une diversité de types d'habitations en évitant, par exemple, d'avoir seulement des maisons unifamiliales isolées ou des immeubles d'habitation. Ceci afin de favoriser la mixité sociale (familles, personnes âgées, personnes vivant seules, etc.) et une intégration avec la typologie de bâtiments variée des rues ceinturant le secteur.

3.1.3 Transports actifs

Les transports actifs, surtout la marche et le vélo, devraient être au cœur de la planification du nouveau secteur, notamment en conservant les sentiers actuels.

3.5 Principaux constats

3.1.4 Accessibilité

Une diversité de types d'habitations et de formes de propriétés devrait être encouragée pour faciliter l'accès à un logement ou à une propriété auprès de différents groupes de la population.

3.1.5 Densité

Une volonté d'avoir une moyenne densité pour ce secteur (2 ou 3 étages, maximum 4), surtout si cela permet de préserver davantage le milieu naturel en réduisant la superficie à déboiser pour la construction des nouveaux bâtiments.

3.1.6 Espaces publics

Prévoir des espaces publics qui s'intègrent au milieu naturel (parc, sentiers, hébertisme, etc.), de même que pour les familles (modules de jeux, patinoire, etc.).

3.1.7 Choix du secteur à développer

Remise en question du choix de ce secteur du quartier Dallaire pour un développement résidentiel, étant donné qu'il s'agit d'un milieu naturel apprécié et utilisé par la population avoisinante et en raison de la faune et la flore qu'il abrite.



4. CONCLUSION

4. CONCLUSION

La démarche de consultation initiée par la Ville de Rouyn-Noranda a permis de constater les attentes, préoccupations et suggestions à considérer pour le développement du nouveau secteur résidentiel dans le quartier Dallaire.

Que ce soit pour préserver les milieux naturels du secteur, favoriser l'accès à l'habitation ou encore la place à accorder aux transports actifs, la Ville a ainsi en main plusieurs suggestions constructives faites par les personnes participantes qui l'aideront à planifier le projet, le cas échéant, et ses prochaines étapes.



ANNEXE A
Outils de diffusion

Lettre et courriel d'invitation

INFORMATION ET IDÉATION Nouveau secteur résidentiel

Quartier Dallaire



Information

La Ville de Rouyn-Noranda vous invite à une soirée d'information et d'idéation concernant un éventuel développement résidentiel dans le quartier Dallaire.

Date : Le jeudi 22 mai à 19 h

Lieu : Salle de l'âge d'or du Cuivre, 215, avenue Dallaire

Consultation

La Ville débute le travail de conception d'un nouveau développement et souhaite entendre vos idées et connaître vos attentes concernant l'aménagement du secteur visé.

Inscription

Nous vous prions de bien vouloir confirmer votre présence à l'aide du formulaire d'inscription en ligne.

bit.ly/soiree-info-dallaire



Site Internet de la Ville



Communautaires Vie municipale

Soirée d'information et d'idéation - Nouveau secteur résidentiel dans le quartier Dallaire

Partager la page

22 mai 19 h Salle de l'Âge d'Or du Cuvre



Emplois Calendrier Carte interactive Nous joindre

Ville Citoyens Loisirs et culture Affaires

Déneigement



Urbanisme | 28 mai 2025

Consultation publique sur le nouveau projet de développement résidentiel dans le quartier Dallaire

Partager la page

La Ville de Rouyn-Noranda invite la population à participer à une consultation en ligne concernant un éventuel développement résidentiel à proximité de la rue Dallaire. La première séance d'idéation qui a eu lieu le jeudi 22 mai dernier a réuni plus de 90 personnes, démontrant le grand intérêt de la population pour le projet.

Écrans numériques

CONSULTATION EN LIGNE
Nouveau secteur résidentiel
Date limite : 15 juin

Quartier Dallaire



rouyn-noranda.ca/consultations



ÉQUIPE DE TRAVAIL

Démarche de participation publique et rapport de consultation :

- **Hugo Mimee** (M.ATDR), professionnel de la participation publique (CP3) – Table ronde Participation publique
- **Isabel T. Dion** (M.Sc. science politique), analyste-rédactrice – Isabel T. Dion (collaboratrice de Table ronde Participation publique)

