

## SPÉCIFICATIONS DES LOTS

### 1) Lot 4 644 014 sur le Chemin des Chutes, quartier de Rollet

- Superficie : ± 4 599,9 m<sup>2</sup>;
- Construction unifamiliale (maximum d'un logement) ou maison unimodulaire (mobile);
- Prix de vente : 28 680 \$ (TPS/TVQ à ajouter lors de la vente);
- Dépôt: 2 868 \$
- Près d'un cours d'eau, la limite du terrain se situe entre 20 et 34 m du Lac Opasatica (cette partie de terrain appartenant au gouvernement);
- Entrée charretière de la responsabilité de l'acheteur en collaboration avec le service des permis de la Ville de Rouyn-Noranda;
- Lot non desservi (puits et installation sanitaire à la charge de l'acheteur);

Vue aérienne lot 4 644 014



05/01/2024 à 13:11:42

Segment de rue classification

— Locale municipale

□ UE

1:1 128

0 0,01 0,03 0,05 mi  
0 0,02 0,04 0,08 km

## 2) Lot 6 478 614 sur le Chemin Létourneau, à Cloutier (Petit Lac Barrière) :

- Superficie : ± 7 680,7 m<sup>2</sup>;
- Prix de vente : 44 136 \$ (TPS/TVQ à ajouter lors de la vente)
- Dépôt : 4 414 \$
- Construction unifamiliale (1 ou 2 logements) ou maison unimodulaire (mobile) permises;
- Lot situé en bordure du Petit Lac Barrière. Une bande de protection riveraine de 15 mètres doit être respectée à partir de la ligne naturelle des hautes eaux. Aucune construction (sauf exception) n'est permise à l'intérieur de cette bande riveraine;
- Entrée charretière de la responsabilité de l'acheteur en collaboration avec le service des permis de la Ville de Rouyn-Noranda;
- Lot non desservi (puits et installation sanitaire à la charge de l'acheteur);

Vue aérienne lot 6 478 614



05/01/2024 à 10:04:31

— Override 1     Override 1     UE  
— Override 1     Segment de rue classification  
— Override 1     Locale municipale

1:1 128  
 0 0,01 0,03 0,05 mi  
 0 0,02 0,04 0,08 km

### 3) Lot 6 478 615 sur le Chemin Létourneau, à Cloutier :

- Superficie : ± 8 138,6 m<sup>2</sup>;
- Prix de vente : 44 148 \$ (TPS/TVQ à ajouter lors de la vente)
- Dépôt : 4 415 \$
- Construction unifamiliale (1 ou 2 logements) ou maison unimodulaire (mobile) permises;
- Lot situé en bordure du Petit Lac Barrière. Une bande de protection riveraine de 15 mètres doit être respectée à partir de la ligne naturelle des hautes eaux. Aucune construction (sauf exception) n'est permise à l'intérieur de cette bande riveraine;
- Entrée charretière de la responsabilité de l'acheteur en collaboration avec le service des permis de la Ville de Rouyn-Noranda;
- Lot non desservi (puits et installation sanitaire à la charge de l'acheteur);

Vue aérienne lot 6 478 615



05/01/2024 à 10:19:43

— Override 1    — Override 1    — Zone verte  
— Override 1     Segment de rue classification     UE  
— Override 1    — Locale municipale

1:1 128  
 0 0,01 0,03 0,05 mi  
 0 0,02 0,04 0,08 km



### 5) Lot 6 478 617 sur le Chemin Létourneau, à Cloutier :

- Superficie : ± 7 575,2 m<sup>2</sup>;
- Prix de vente : 41 920 \$ (TPS/TVQ à ajouter lors de la vente)
- Dépôt : 4 192 \$
- Construction unifamiliale (1 ou 2 logements) ou maison unimodulaire (mobile) permises;
- Lot situé en bordure du Petit Lac Barrière. Une bande de protection riveraine de 15 mètres doit être respectée à partir de la ligne naturelle des hautes eaux. Aucune construction (sauf exception) n'est permise à l'intérieur de cette bande riveraine;
- Entrée charretière de la responsabilité de l'acheteur en collaboration avec le service des permis de la Ville de Rouyn-Noranda;
- Lot non desservi (puits et installation sanitaire à la charge de l'acheteur);

Vue aérienne lot 6 478 617



05/01/2024 à 10:41:05

— Override 1    — Override 1     Zone verte  
— Override 1     Segment de rue classification     UE  
— Override 1     Locale municipale

1:1 128  
 0 0,01 0,03 0,05 mi  
 0 0,02 0,04 0,08 km

**6) Lot 6 478 618 sur le Chemin Létourneau, à Cloutier :**

- Superficie : ± 6 232,8 m<sup>2</sup>;
- Prix de vente en 2024 : 43 076 \$ (TPS/TVQ à ajouter lors de la vente)
- Dépôt : 4 308 \$
- Construction unifamiliale (1 ou 2 logements) ou maison unimodulaire (mobile) permises;
- Lot situé en bordure du Petit Lac Barrière. Une bande de protection riveraine de 15 mètres doit être respectée à partir de la ligne naturelle des hautes eaux. Aucune construction (sauf exception) n'est permise à l'intérieur de cette bande riveraine;
- Entrée charretière de la responsabilité de l'acheteur en collaboration avec le service des permis de la Ville de Rouyn-Noranda;
- Lot non desservi (puits et installation sanitaire à la charge de l'acheteur);
- Une servitude de passage et de non-construction d'environ 2 m de largeur pour le fossé situé à la limite de terrain séparant les lots 6 478 619 et 6 478 618 sera incluse dans l'acte de vente;
- Ce lot sera seulement disponible lorsque les travaux de fossé prévus à l'été 2024 seront terminés;



**7) Lot 6 478 619 sur le Chemin Létourneau, à Cloutier :**

- Superficie : ± 6 859,6 m<sup>2</sup>;
- Prix de vente en 2024 : 44 100 \$ (TPS/TVQ à ajouter lors de la vente)
- Dépôt : 4 410 \$
- Construction unifamiliale (1 ou 2 logements) ou maison unimodulaire (mobile) permises;
- Lot situé en bordure du Petit Lac Barrière. Une bande de protection riveraine de 15 mètres doit être respectée à partir de la ligne naturelle des hautes eaux. Aucune construction (sauf exception) n'est permise à l'intérieur de cette bande riveraine;
- Entrée charretière de la responsabilité de l'acheteur en collaboration avec le service des permis de la Ville de Rouyn-Noranda;
- Lot non desservi (puits et installation sanitaire à la charge de l'acheteur);
- Une servitude de passage et de non-construction de 5 m de largeur pour le fossé situé à la limite de terrain séparant les lots 6 478 619 et 6 478 618 sera incluse dans l'acte de vente;
- Ce lot sera seulement disponible lorsque les travaux de fossé prévus à l'été 2024 seront terminés;

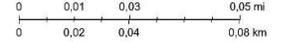
Vue aérienne lot 6 478 619



06/02/2024 à 09:21:54

Lignes	 Bande de protection	 Segment de rue classification
 Override 1	 Override 1	 Locale municipale
 Override 2	 Croquis servitude	 UE

1:1 128



### 8) Lot 6 478 620 sur le Chemin Létourneau, à Cloutier :

- Superficie : ± 6 255,3 m<sup>2</sup>;
- Prix de vente : 43 076 \$ (TPS/TVQ à ajouter lors de la vente)
- Dépôt : 4 308 \$
- Construction unifamiliale (1 ou 2 logements) ou maison unimodulaire (mobile) permises;
- Lot situé en bordure du Petit Lac Barrière. Une bande de protection riveraine de 15 mètres doit être respectée à partir de la ligne naturelle des hautes eaux. Aucune construction (sauf exception) n'est permise à l'intérieur de cette bande riveraine;
- Entrée charretière de la responsabilité de l'acheteur en collaboration avec le service des permis de la Ville de Rouyn-Noranda;
- Lot non desservi (puits et installation sanitaire à la charge de l'acheteur);

Vue aérienne lot 6 478 620



05/01/2024 à 10:37:45

— Override 1    — Override 1    — Zone verte  
 — Segment de rue classification    □ UE  
 — Override 1    — Locale municipale

1:1 128  
 0 0,01 0,03 0,05 mi  
 0 0,02 0,04 0,08 km