



Ville de
Rouyn-Noranda

Évaluation et taxation

Guide explicatif

« Système d'information géographique à des fins de fiscalité »

Créé le : 30 septembre 2015

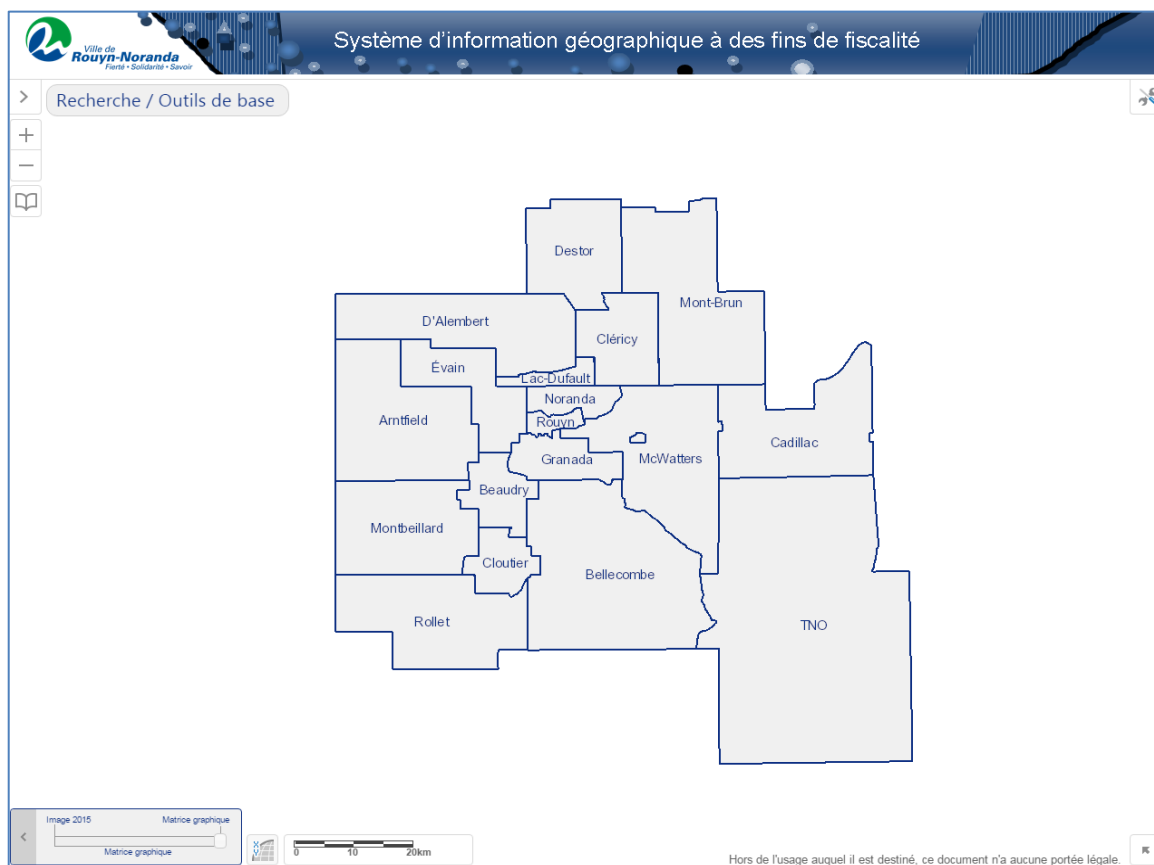
Modifié le : 25 juillet 2018

Table des matières

1.	Ouverture de l'application	1
2.	Recherche d'une propriété.....	1
3.	Rapport abrégé / matrice graphique	3
4.	Rapport détaillé	4
5.	Imagerie aérienne.....	5
6.	Barre d'outils.....	6
7.	Impression.....	8

1. Ouverture de l'application

À l'ouverture de l'application, voici la fenêtre qui s'ouvrira :

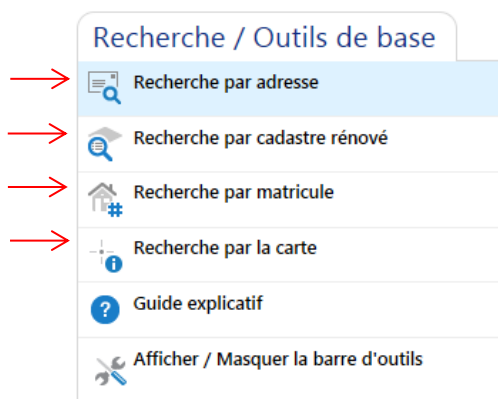


2. Recherche d'une propriété

Afin de débuter la recherche d'une propriété, cliquer sur le bouton :

[Recherche / Outils de base](#)

Un menu s'ouvrira et vous pourrez effectuer la recherche soit par adresse, par cadastre rénové, par matricule ou par la carte :



Il est important de saisir l'information selon le format identifié.

Par exemple, la « Recherche par adresse » : inscrire « 111 rue Saguenay »



ou

inscrire « Saguenay » et l'application vous affichera une liste d'adresses suggérées



Ensuite, cliquer sur le bouton :

Appuyer pour rechercher

3. Rapport abrégé / matrice graphique

Lorsque vous aurez cliqué sur le bouton « Appuyer pour rechercher », l'application affichera un rapport abrégé ainsi que l'emplacement sur la matrice graphique.

The screenshot displays the 'Système d'information géographique à des fins de fiscalité' interface. On the left, a sidebar contains the following information:


- Rapport abrégé** (highlighted with a red box and an arrow)
- Matricule : 3945-86-7328-0-000-0000
- Adresse de l'immeuble : 111 RUE SAGUENAY
- Cadastre : 3759606
- Propriétaire(s) :
- Valeur de l'immeuble :
- [Voir Rapport détaillé...](#)

The main map area shows a cadastral plan with various parcels. Parcel 3945-86-7328 (matricule 3758 606) is highlighted in yellow. A red arrow points to this parcel, and another red arrow points to the 'Rapport abrégé' button. The map includes street names like 'Avenue Chadbourne' and 'Avenue Michalocch', and parcel identifiers such as C101J, C103J, and C604J. A scale bar at the bottom indicates 0 to 20 meters.

4. Rapport détaillé

Afin d'afficher le rapport détaillé, cliquer sur « [Voir Rapport détaillé...](#) »

À ce moment, un fichier en format PDF s'ouvrira :



Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de : **Rouyn-Noranda**
En vigueur pour les exercices financiers : **2016-2017-2018**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro de matricule :
Utilisation prédominante :
Numéro d'unité de voisinage :

2. Propriétaire

Nom :
Statut aux fins d'imposition scolaire :
Nom :
Statut aux fins d'imposition scolaire :
Adresse postale :
Date d'inscription au rôle :

3. Caractéristique de l'unité d'évaluation

Caractéristique du terrain :	Caractéristique du bâtiment principal :
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
Zonage agricole :	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeur au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble :
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

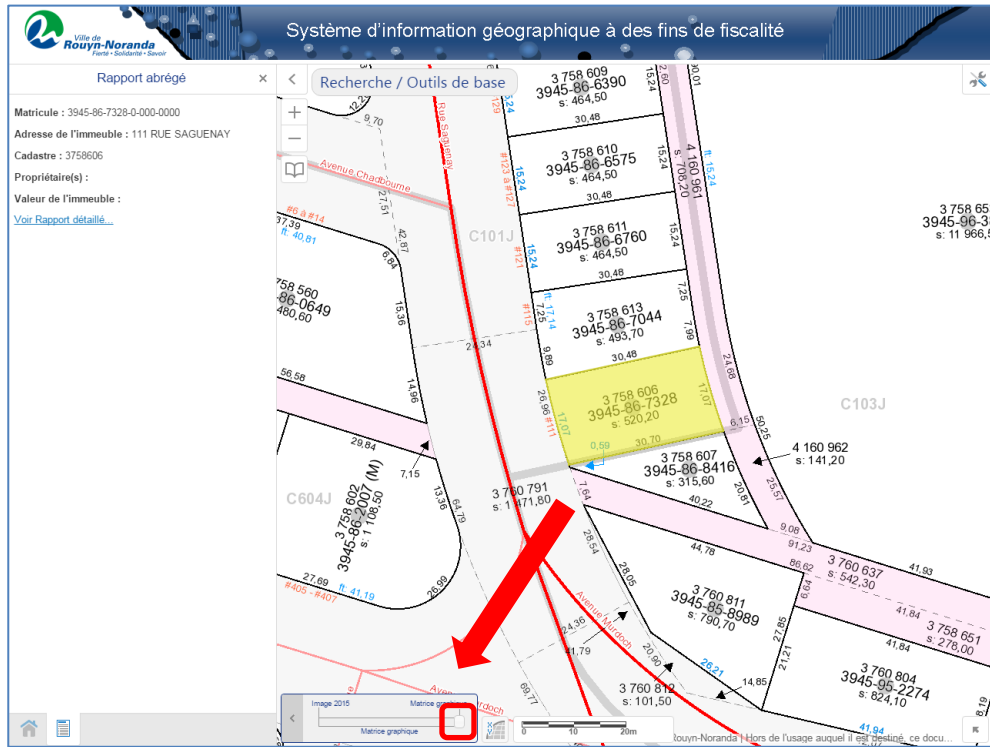
5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :
Valeur imposable de l'immeuble : Valeur non imposable de l'immeuble :

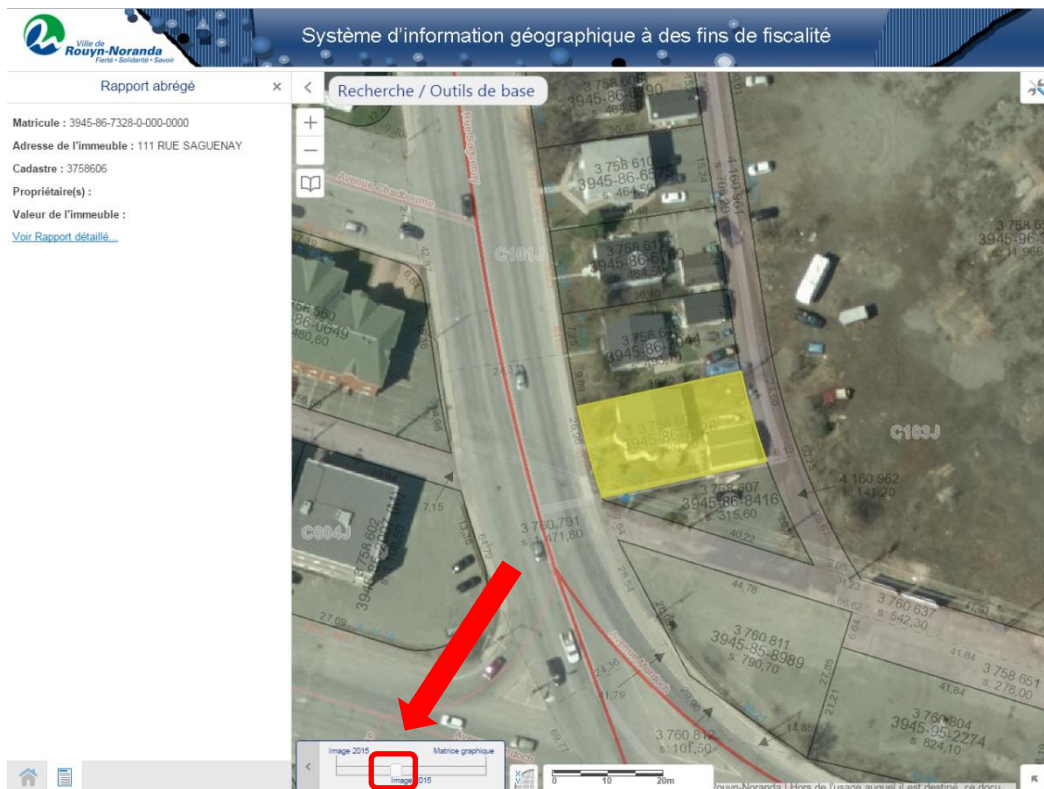
Mise en garde
La Ville de Rouyn-Noranda ne peut être tenue responsable de l'exactitude des données. En cas de divergence, seules sont considérées comme officielles et valides les données contenues dans le rôle d'évaluation tel qu'il a été déposé à la Ville de Rouyn-Noranda.

5. Imagerie aérienne

Pour afficher l'imagerie aérienne, glisser le curseur suivant :

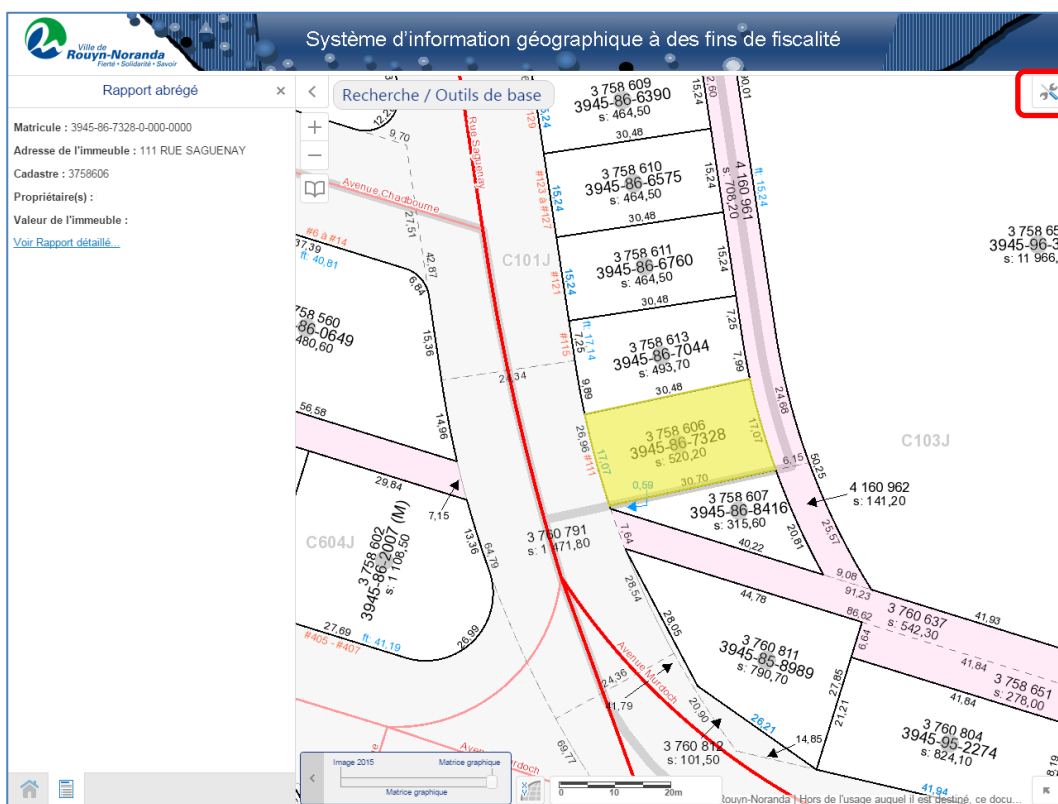


L'imagerie aérienne s'affichera graduellement :



6. Barre d'outils

Pour afficher la barre d'outils, cliquer sur l'icône :

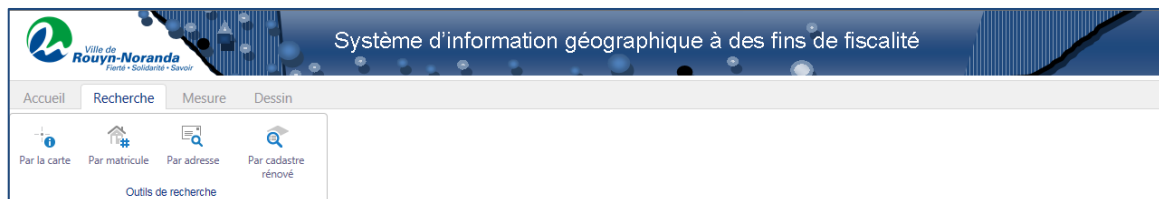


Lorsque vous aurez cliqué sur l'icône  et la barre d'outils s'affichera :



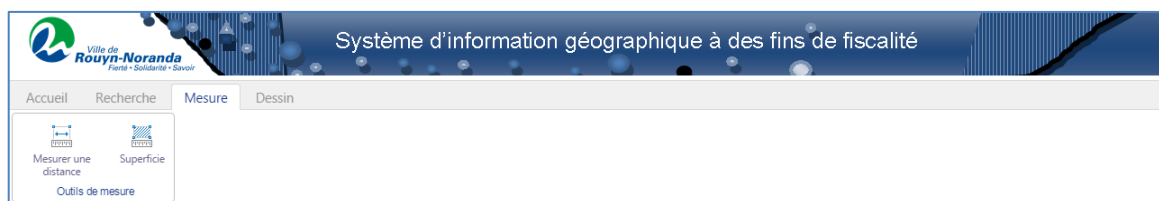
Sous l'onglet « Accueil », vous aurez accès :

- ✓ Légende/Métadonnées
- ✓ Précédent
- ✓ Suivant
- ✓ Vue initiale
- ✓ Imprimer
- ✓ Question évaluation
- ✓ Rôle taxation
- ✓ Nous joindre
- ✓ Guide explicatif



Sous l'onglet « Recherche », vous aurez accès :

- ✓ Par la carte
- ✓ Par matricule
- ✓ Par adresse
- ✓ Par cadastre rénové



Sous l'onglet « Mesure », vous aurez accès :

- ✓ Mesurer une distance
- ✓ Superficie



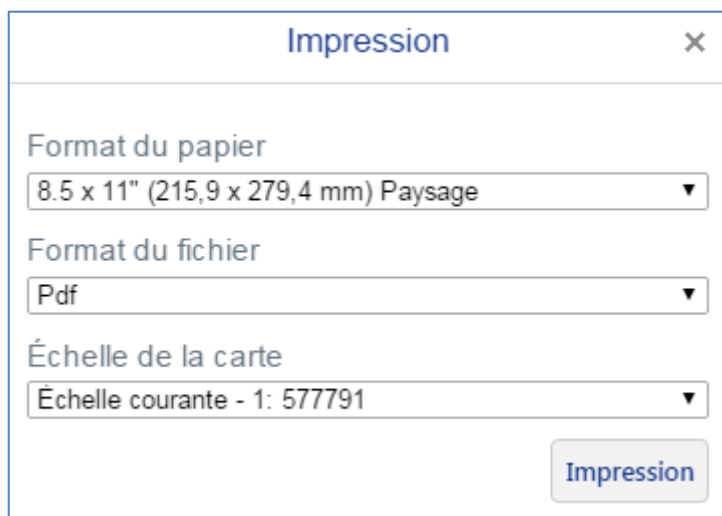
Sous l'onglet « Dessin », vous aurez accès à différents outils que vous pourrez utiliser directement sur la carte.

7. Impression

Pour imprimer, cliquer sur « Imprimer » dans la barre d'outils.



Lorsque vous aurez cliqué sur l'icône « Imprimer », une fenêtre s'ouvrira :



Vous pouvez choisir :

Format du papier

- ✓ 8½ X 11 – format lettre
- ✓ 11 X 17

Format du fichier

- ✓ PDF
- ✓ TIFF
- ✓ GIF
- ✓ JPEG
- ✓ PNG

Échelle de la carte

- ✓ Échelle courant
- ✓ Étendue actuelle
- ✓ Différentes échelles préétablies