

À une séance régulière des membres du conseil de la Ville de Rouyn-Noranda tenue à la salle du conseil de l'hôtel de ville, situé au 100 de la rue Taschereau Est, le lundi 8 janvier 2024 à 20 h, conformément à la *Loi sur les cités et villes*, à laquelle sont présents les conseillères et les conseillers :

|                               |                |                             |
|-------------------------------|----------------|-----------------------------|
| Madame Sylvie Turgeon,        | district N° 2  | – Rouyn-Noranda-Ouest       |
| Monsieur Guillaume Beaulieu,  | district N° 3  | – Rouyn-Sud                 |
| Madame Claudette Carignan,    | district N° 4  | – Centre-Ville              |
| Monsieur Yves Drolet,         | district N° 7  | – Granada/Bellecombe        |
| Monsieur Sébastien Côté,      | district N° 8  | – Marie-Victorin/du Sourire |
| Madame Samuelle Ramsay-Houle, | district N° 9  | – Évain                     |
| Monsieur Cédric Laplante,     | district N° 10 | – Kekeko                    |

Sont absents :

|                             |                |                            |
|-----------------------------|----------------|----------------------------|
| Mme Diane Dallaire,         | mairesse       |                            |
| Monsieur Daniel Camden,     | district N° 1  | – Noranda-Nord/Lac-Dufault |
| Monsieur Réal Beauchamp,    | district N° 5  | – Noranda                  |
| Monsieur Louis Dallaire,    | district N° 6  | – De l'Université          |
| Monsieur Benjamin Tremblay, | district N° 11 | – McWatters/Cadillac       |
| Monsieur Stéphane Girard,   | district N° 12 | – d'Aigubelle              |

formant quorum du conseil municipal de la Ville de Rouyn-Noranda sous la présidence de Mme Samuelle Ramsay-Houle, mairesse suppléante.

Sont également présents : Mme Hélène Piuze, directrice générale adjointe et M<sup>e</sup> Angèle Tousignant, greffière.

### **SECOND PROJET DE RÈGLEMENT N° 2023-1274**

ATTENDU QUE la Ville de Rouyn-Noranda souhaite protéger et mettre en valeur les abords du lac Osisko;

ATTENDU QUE la Ville de Rouyn-Noranda a adopté le Plan directeur du lac Osisko le 23 janvier 2023;

ATTENDU QUE le Plan directeur du lac Osisko a pour action de « Réviser la planification et la réglementation d'urbanisme de manière à conserver le milieu naturel » (action A.3.4.2);

ATTENDU QUE la zone « 2053 », située dans la partie est du lac Osisko, est constituée de plusieurs lots boisés appartenant à la Ville de Rouyn-Noranda ou au gouvernement du Québec;

ATTENDU QUE le règlement de zonage en vigueur permet l'usage « Habitation de faible densité (H-1) » à l'intérieur de la zone « 2053 »;

ATTENDU QU'il y a lieu de modifier la grille des spécifications de la zone « 2053 », afin d'y retirer les usages du groupe « Habitation (H) », de sorte que seul l'usage « Mise en valeur et conservation (N-1) » soit permis dans la zone;

POUR CES MOTIFS,

**Rés. N° 2024-030** : Il est proposé par le conseiller Guillaume Beaulieu appuyé par le conseiller Cédric Laplante et unanimement résolu

que le **second projet de règlement N° 2023-1274** modifiant le règlement de zonage N° 2015-844 de la Ville de Rouyn-Noranda, afin de modifier la grille des spécifications de la zone « 2053 », située dans la partie est du lac Osisko, afin d'y retirer les usages du groupe « Habitation (H) », de sorte que seul l'usage « Mise en valeur et conservation (N-1) »; soit adopté et signé tel que ci-après reproduit.

## **SECOND PROJET DE RÈGLEMENT N° 2023-1274**

Le conseil municipal décrète ce qui suit :

- ARTICLE 1** Le présent règlement modifie le règlement de zonage N° 2015-844, tel que ci-après mentionné.
- ARTICLE 2** La grille des spécifications de la zone « 2053 », adoptée en vertu de l'article 20 du règlement N° 2015-844, est modifiée afin d'y retirer les usages du groupe « Habitation (H) » des usages autorisés à l'intérieur de la zone.
- La grille des spécifications de la zone « 2053 » ainsi modifiée est reproduite en annexe du présent règlement pour en faire partie intégrante.
- ARTICLE 3** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

**ADOPTÉE**

## SECOND PROJET DE RÈGLEMENT N° 2023-1274

### ANNEXE 1 – ARTICLE 2

Modifications à la grille des spécifications de la zone « 2053 »



#### Grille des spécifications

Numéro de zone : **2053**

| USAGES                                      |  |  |                                  |   |   |  |  |  |
|---|--|--|----------------------------------|---|---|--|--|--|
| USAGES                                      | Habitation (H)                         | de faible densité                      | H-1                              |   |   |  |  |  |
|   |  | de moyenne densité                     | H-2                              |   |   |  |  |  |
|   |  | de haute densité                       | H-3                              |   |   |  |  |  |
|   |  | collective                             | H-4                              |   |   |  |  |  |
|   |  | maison mobile ou unimodulaire          | H-5                              |   |   |  |  |  |
|   | Commerces (C)                          | de vente au détail                     | C-1                              |   |   |  |  |  |
|   |  | d'hébergement et restauration          | C-2                              |   |   |  |  |  |
|   |  | à impact majeur                        | C-3                              |   |   |  |  |  |
|   |  | reliés aux véhicules légers            | C-4                              |   |   |  |  |  |
|   |  | reliés aux véhicules lourds            | C-5                              |   |   |  |  |  |
|   | Services (S)                           | de culture et éducation                | S-1                              |   |   |  |  |  |
|   |  | de santé et services sociaux           | S-2                              |   |   |  |  |  |
|   |  | administratifs                         | S-3                              |   |   |  |  |  |
|   |  | professionnels                         | S-4                              |   |   |  |  |  |
|   |  | de divertissements et loisirs          | S-5                              |   |   |  |  |  |
|   | Indus. (I)                             | légère                                 | I-1                              |   |   |  |  |  |
|   |  | lourde                                 | I-2                              |   |   |  |  |  |
|   | Ressource naturelle (N)                | mise en valeur et conservation         | N-1                              | • |   |  |  |  |
|   |  | expl. cont. de la faune et de la forêt | N-2                              |   |   |  |  |  |
|   |  | expl. cont. du sol et du sous-sol      | N-3                              |   |   |  |  |  |
| autres exploitations contrôlées             |  | N-4                                    |                                  |   |   |  |  |  |
| Agricole (A)                                | production végétale et activités liées | A-1                                    |                                  |   |   |  |  |  |
|   | production animale et activités liées  | A-2                                    |                                  |   |   |  |  |  |
|   | agrotouristique                        | A-3                                    |                                  |   |   |  |  |  |
| Récréa. (R)                                 | à faible impact                        | R-1                                    |                                  |   |   |  |  |  |
|   | à impact majeur                        | R-2                                    |                                  |   |   |  |  |  |
| Autres                                      | usages spécifiquement permis           |  |                                  |   |   |  |  |  |
|   | usages spécifiquement exclus           |  |                                  |   |   |  |  |  |
|   | usages complémentaires à l'habitation  |  |                                  |   |   |  |  |  |
|   | mixité d'usages                        |  |                                  |   |   |  |  |  |
| BÂTIMENT                                    | Structure                              | isolée                                 |                                  | • |   |  |  |  |
|   |  | jumelée                                |                                  |   |   |  |  |  |
|   |  | contiguë                               |                                  |   |   |  |  |  |
|   | Marges                                 | avant (m)                              | min.                             | - | - |  |  |  |
|   |  | latérale (m)                           | min.                             | - | - |  |  |  |
|   |  | latérale totale (m)                    | min.                             | - | - |  |  |  |
|   |  | arrière (m)                            | min.                             | - | - |  |  |  |
|   | Bâtiment                               | largeur (m)                            | min.                             | - | - |  |  |  |
|   |  |  | max.                             | - | - |  |  |  |
|   |  | hauteur (étages)                       | min.                             | - | - |  |  |  |
| max.  |  |  | -                                | - |   |  |  |  |
| hauteur (m)                                 |  | min.                                   | -                                | - |   |  |  |  |
| superficie d'implantation (m <sup>2</sup> ) | min.                                   | -                                      | -                                |   |   |  |  |  |
| RAPPORT                                     | logement/bâtiment                      | min. / max.                            |                                  |   |   |  |  |  |
|   |  |  |                                  |   |   |  |  |  |
| AUTRE                                       | affichage                              | type                                   |                                  | 6 |   |  |  |  |
|   | entreposage extérieur                  | type                                   |                                  |   |   |  |  |  |
|   | projet intégré                         |  |                                  |   |   |  |  |  |
| Lég.  | • Usage autorisé                       | nbre                                   | Norme min./max. autorisée        |   |   |  |  |  |
|   | Usage prohibé                          | -                                      | Aucune norme min./max. autorisée |   |   |  |  |  |

  

| RÈGLEMENTS DISCRÉTIONNAIRES |  |
|-----------------------------|--|
| PAE                         |  |
| PIIA                        |  |
| PPCMOI                      |  |
| Usages conditionnels        |  |

  

| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES     |  |
|--------------------------------|--|
| Usages spécifiquement permis : |  |
|                                |  |
| Usages spécifiquement exclus : |  |
|                                |  |
| Usages complémentaires :       |  |

  

| NOTES PARTICULIÈRES |  |
|---------------------|--|
|                     |  |

  

| AMENDEMENTS |               |
|-------------|---------------|
| Date        | No. Règlement |
| 2023-**-**  | 2023-****     |