

Séance régulière des membres du conseil de la Ville de Rouyn-Noranda du 14 juillet 2025 à 20 h à la salle du conseil de l'hôtel de ville, au 100 de la rue Taschereau Est.

ORDRE DU JOUR

1 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

2 APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE RÉGULIÈRE DU 16 JUIN 2025

3 SUIVI DES DOSSIERS POLITIQUES

4 DEMANDES DES CITOYENS

5 DÉROGATIONS MINEURES ET PIIA

5.1 Dérogations mineures

- 5.1.1 67, rue Gendron présentée par Mme Anita Guillemette : avis **favorable** du CCU relativement à l'agrandissement projeté du bâtiment principal (maison mobile)
- 5.1.2 704, place Maisonneuve présentée par Mme Annie Rivest et M. Marc Côté : avis **favorable** du CCU relativement à la localisation du bâtiment accessoire (gazebo)
- 5.1.3 2100, avenue Davy présentée par M. Alain Rondeau : avis **favorable** du CCU relativement à la subdivision projetée visant à créer le futur lot 6 137 505 qui serait enclavé
- 5.1.4 27, avenue Desneiges présentée par Mme Annie Bégin : avis **favorable** du CCU relativement à la subdivision cadastrale et à l'agrandissement du bâtiment principal (maison mobile) REPORTÉE AU 11 AOÛT
- 5.1.5 57, avenue St-Charles présentée par M. Ghislain Racine : avis **favorable** du CCU relativement à la construction du nouveau bâtiment accessoire (remise)
- 5.1.6 Lot 5 028 776 (rue Jolin) présentée par M. Simon Bélanger : avis **favorable** du CCU relativement à la construction d'une clôture
- 5.1.7 155, rue Pinder Ouest présentée par M. Gilbert Eric Ohana : avis **favorable** du CCU relativement au remplacement du mur de soutènement
- 5.1.8 Rue Saguenay (sans désignation cadastrale (SDC) - lot projeté 6 680 668) présentée pour Mine d'Or Duparquet inc. : avis **favorable** du CCU relativement à une subdivision projetée visant à créer le futur lot 6 680 668 qui serait enclavé
- 5.1.9 145, rue Gamble Ouest présentée par 9044-8440 Québec inc. : avis **conditionnellement favorable** du CCU relativement à l'aménagement extérieur réalisé à la suite de la construction d'un bâtiment principal
- 5.1.10 12A, avenue Murdoch présentée par la Corporation des fêtes pour tout le monde : avis **conditionnellement favorable** du CCU relativement à l'installation permanente de conteneurs
- 5.1.11 Lot 4 381 219 (rang Rochon) présentée par Mme Lina Dickey : avis **partiellement favorable** du CCU relativement au maintien d'un bâtiment principal de trois (3) étages

5.2 Plan d'implantation et d'intégration architecturale à volet patrimonial (PIIA)

5.2.1 Travaux de remplacement des portes et fenêtres de l'immeuble situé au 140-144, rue Perreault Est (lot 2 810 043 au cadastre du Québec)

6 AFFAIRES GÉNÉRALES

6.1 Gestion du personnel

6.1.1 Liste du personnel engagé

6.1.2 Embauches

6.1.2.1 Mme Caroline Chrétien, technicienne à la comptabilité 3 (comptabilité générale)

6.1.2.2 Mme Daphnée Laframboise, technicienne en géomatique

6.1.3 Nominations

6.1.3.1 M. David St-Amant Marlow, ouvrier des travaux publics

6.1.3.2 M. Steven Daigle, journalier

6.1.3.3 M. Dany Corbeil, journalier

6.1.4 Autorisation de signature de la convention collective des brigadiers

6.2 Octroi de contrats

6.2.1 Participation au regroupement de **l'Union des municipalités du Québec (UMQ)** concernant l'achat de différents produits chimiques utilisés pour le traitement des eaux

6.2.2 Préparation de terrain secteur McDonald : **Débusqueuses Ménard et Frères inc.** au montant de 60 060,18 \$ (taxes incluses), étant la seule reçue et conforme

6.2.3 Remplacement des déshumidificateurs aux arénas Jacques-Laperrière et Réjean Houle : **MP Solutions inc.** au montant de 353 562,68 \$ (taxes incluses), étant la plus basse conforme

6.2.4 Services professionnels visant le contrôle qualitatif des matériaux pour la construction du centre aquatique : **Groupe ABS inc.** au montant de 73 842,69 \$ (taxes incluses), ayant obtenu le plus haut pointage

6.2.5 Acquisition de deux (2) pare-feux centraux informatiques : **Télébec S.E.C.** au montant de 78 550,92 \$ (taxes incluses), étant la plus basse conforme

6.2.6 Dénéigement des installations municipales du quartier Arntfield pour les saisons 2025-2026 et 2026-2027 : **Multiservice Lavage Sous Pression** au montant de 111 268,20 \$ (taxes incluses), étant la seule reçue et conforme

6.2.7 Annulation de l'appel d'offres ENV-020525 concernant le remplacement de l'entrée électrique de la station d'épuration de Rouyn-Noranda considérant que la seule soumission déposée dépasse le budget alloué

6.3 Autorisations de signatures

6.3.1 Contrat de legs pour une œuvre d'art

6.3.2 Addenda au protocole de réservation intervenu avec 9152-6046 Québec inc. (Carrefour Santé Les Sources) afin de prolonger la période de réservation jusqu'au 30 novembre 2025 (rue Perreault Est)

6.3.3 Entente concernant l'installation d'un lance-balle à Bellecombe

6.3.4 Renouvellement de l'entente de location du Club de tir au pistolet et à la carabine Osisko

6.4 Renouvellement du programme d'assurance contre les cyberrisques 2025-2026 avec l'Union des municipalités du Québec (UMQ)

7 SUJETS DES MEMBRES DU CONSEIL

8 CORRESPONDANCE

8.1 Demandes d'autorisations d'événements

8.1.1 Tour de l'Abitibi 2025

8.1.2 Fête des voisins et course de Bellecombe

8.1.3 Tournoi de balle lente pour la saison 2025

9 AFFAIRES POLITIQUES

9.1 Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ)

9.1.1 Demande de M. Joël Gingras et Mme Lina Dickey à une fin autre que l'agriculture du lot 4 381 219 au cadastre du Québec (rang Rochon) afin de régulariser l'implantation du chalet existant

9.2 Programme de soutien aux projets culturels - appel du 15 juin 2025

9.3 Entente sectorielle de développement concernant le secteur du Vieux-Noranda

9.3.1 Résolution autorisant le versement d'une contribution financière au Comité du Vieux Noranda pour le projet visant à développer l'attractivité du Vieux-Noranda en lui offrant une signature distinctive

9.4 Autorisations de signatures de conventions d'aide financière

9.4.1 Programme « L'UNIQUE » de Loisir et Sport Abitibi-Témiscamingue

9.4.2 Programme « Aide financière au loisir des personnes handicapées » de l'Association régionale de loisirs pour personnes handicapées de l'Abitibi-Témiscamingue

9.5 Autorisation à Transport adapté Rouyn-Noranda pour la signature d'ententes avec le ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) et Santé Québec dans le cadre du projet-pilote visant la mise en œuvre des passerelles d'admissibilité au transport adapté

10 PROCÉDURES ADMINISTRATIVES

10.1 Approbation des critères et de la grille d'évaluation des offres conformes concernant un mandat de révision du schéma d'aménagement

10.2 Autorisations de signatures d'actes de notariés

10.2.1 Acte de servitude d'empiètement en faveur du 124, avenue Horne

- 10.2.2** Acte de mainlevée concernant le lot 6 408 948 au cadastre du Québec (rue Perreault Est)
- 10.3** Offre de cession du ministère des Ressources naturelles et des Forêts (MRNF) concernant le rond de virage de la rue de McWatters et le parc des Générations
- 10.4** Opérations comptables
 - 10.4.1** Remboursements anticipés de la dette
 - 10.4.2** Remboursements anticipés de la dette du règlement N° 2019-1076
 - 10.4.3** Transfert d'activité de fonctionnement à l'activité d'investissement pour l'achat d'équipements d'entretien ménager
- 10.5** Résolution autorisant la coordonnatrice de la bibliothèque à déposer certaines demandes d'aides financières
- 10.6** Autorisation du dépôt de projet au ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH) pour la mise à jour du schéma d'aménagement et de développement (SAD)
- 10.7** Modification au règlement d'emprunt N° 2023-1287 concernant les arénas Jacques-Laperrière et Réjean Houle
- 10.8** Procès-verbaux de correction
 - 10.8.1** Résolution N° 2025-273 concernant le règlement N° 2023-1234 décrétant des travaux de voirie 2023
 - 10.8.2** Résolution N° 2025-405 modifiant le règlement d'emprunt N° 2024-1342 décrétant le remplacement d'un camion autopompe au Service des incendies
- 10.9** Déclaration des intérêts pécuniaires - mise à jour concernant Mme Sylvie Turgeon

11 RECOMMANDATIONS DES CONSEILS DE QUARTIER

- 11.1** Conseil de quartier de Beaudry
 - 11.1.1** Renouvellement de mandat de M. Claude Béland
- 11.2** Conseil de quartier de Rollet
 - 11.2.1** Répartition de l'enveloppe des dons et subventions du quartier pour 2025 : 795 \$ au Club de l'âge d'or Les Pensées de Rollet afin d'acheter des plantes vivaces pour le projet d'aménagement paysager près du gazebo (parc Sim'Or)
 - 11.2.2** Renouvellement des mandats : M. Léo Lachapelle, représentant des citoyens et de Mme Marie-Lou Gosselin, représentante du comité des loisirs de Rollet

12 APPROBATION DES COMPTES

DESCRIPTION DES DÉPENSES	MONTANT
Chèques et transits du 10 juin au 7 juillet 2025	9 210 573,51 \$
Préautorisés du 10 au 7 juillet 2025	254 676,61 \$
Prélèvements bancaires du 10 juin au 7 juillet 2025	3 020 937,63 \$
Paies 2025-13 et 2025-14	1 822 591,80 \$
TOTAL	14 308 779,55 \$

13 AVIS DE MOTION

- 13.1** Règlement modifiant le règlement N° 2025-1361 concernant les usages conditionnels afin de corriger une coquille à l'article 17
- 13.2** Règlement modifiant le règlement N° 2021-1135 concernant les normes d'installation et d'utilisation des compteurs d'eau
- 13.3** Règlement intitulé « Règlement portant sur la citation de la Cathédrale Saint-Joseph comme immeuble patrimonial »

14 RÈGLEMENTS

- 14.1** Adoption du règlement N° 2025-1381 remplaçant le règlement N° 2016-904 et ses amendements concernant le traitement du maire et des conseillers
- 14.2** Adoption du règlement N° 2025-1385 modifiant le règlement N° 2024-1335 concernant les tarifs applicables à certains biens et services fournis par la municipalité (tarification globale) afin d'indexer les frais aéroportuaires à l'Aéroport régional de Rouyn-Noranda
- 14.3** Projet de règlement modifiant le règlement N° 2025-1361 concernant les usages conditionnels afin de corriger une coquille à l'article 17
- 14.4** Projet de règlement modifiant le règlement N° 2021-1135 concernant les normes d'installation et d'utilisation des compteurs d'eau
- 14.5** Projet de règlement intitulé « Règlement portant sur la citation de la Cathédrale Saint-Joseph comme immeuble patrimonial »

15 PÉRIODE DE QUESTIONS ALLOUÉE AUX JOURNALISTES

16 LEVÉE DE LA SÉANCE