

Séance régulière des membres du conseil de la Ville de Rouyn-Noranda du 24 août 2026 à 20 h à la salle du conseil de l'hôtel de ville, au 100 de la rue Taschereau Est.

ORDRE DU JOUR

1 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

2 APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE RÉGULIÈRE DU 10 AOÛT 2026

3 SUIVI DES DOSSIERS POLITIQUES

4 SUJETS DES MEMBRES DU CONSEIL

5 DEMANDES CITOYENNES

6 DÉROGATIONS MINEURES ET PPCMOI

6.1 Dérogations mineures

- 6.1.1 41, rue des Campanules présentée par Alexandre Laframboise : avis **favorable** du CCU relativement à l'implantation projetée d'un bâtiment accessoire (remise)
- 6.1.2 Lot 6 525 908 au cadastre du Québec (rue Mathieu) présentée pour 9213-9286 Québec inc. : avis **favorable** du CCU relativement à la construction projetée d'un nouveau bâtiment principal commercial
- 6.1.3 304-310, boulevard Rideau présentée pour Michel Poitras : avis **conditionnellement favorable** du CCU relativement à de l'utilisation projetée d'un équipement de transport (conteneur intermodal) comme bâtiment accessoire – **REPORTÉ LE 14 SEPTEMBRE**
- 6.1.4 170, rue de McWatters présentée par la Ville de Rouyn-Noranda : avis **conditionnellement favorable** par le CCU relativement à l'installation projetée d'un conteneur non recouvert de matériaux de revêtement extérieur autorisé (murs et toit) (item reporté lors des séances des 6-27 juillet et 10 août)
- 6.1.5 Lot projeté 6 737 503 au cadastre du Québec (avenue Péliissier) présentée pour Dave Coutu-Larouche : avis **défavorable** du CCU relativement à la hauteur projetée d'un nouveau bâtiment principal
- 6.1.6 Lot 4 381 329 au cadastre du Québec (chemin Grenier) présentée par Martin Vaillant : avis **défavorable** du CCU relativement à la construction projetée d'un bâtiment accessoire (garage) sans bâtiment principal

6.2 Projets particuliers de construction, modification ou occupation d'un immeuble (PPCMOI)

- 6.2.1 Adoption de la résolution concernant la construction d'un immeuble de 40 logements situés sur l'avenue Québec (lots 6 649 156, 6 649 157 et 6 669 330 au cadastre du Québec)
- 6.2.2 Adoption du second projet de résolution concernant le déménagement de la Maison de la Famille sur la propriété située au 262, rue Perreault Est (lot 2 810 193 au cadastre du Québec)
- 6.2.3 Adoption de la résolution afin d'autoriser, dans la zone « 7116 », la création d'un lot d'une largeur dérogatoire situé au 5099 du boulevard Témiscamingue (lot projeté 6 735 964 au cadastre du Québec)

7 AFFAIRES GÉNÉRALES

7.1 Gestion du personnel

7.1.1 Liste du personnel engagé

7.1.2 Nominations

7.1.2.1 **Carine Dallaire**, préventionniste pompière

7.1.2.2 **Caroline St-Georges**, technicienne administrative (Évaluation)

7.1.3 Signature du contrat de travail de **François Noël**, trésorier et directeur des services administratifs

7.2 Octroi de contrats

7.2.1 Réfection de toiture de l'aréna Glencore : **KDF Toiture inc.** au montant de 637 399,85 \$, étant la seule reçue et conforme

7.3 Autorisations de signatures

7.3.1 Charte de partenariat dans le cadre du Projet lac Osisko

7.3.2 Entente visant le versement d'une contribution financière au Collectif Territoire pour soutenir la réalisation de l'événement « Les Nocés d'eau »

8 CORRESPONDANCE

8.1 Demande d'autorisation d'événement

8.1.1 MUDRA Espace Sportif - atelier yoga

9 AFFAIRES POLITIQUES

10 PROCÉDURES ADMINISTRATIVES

10.1 Opérations comptables

10.1.1 Financement quant à des souvenirs dans le cadre des célébrations du 100^e anniversaire de la Ville de Rouyn-Noranda

10.2 Fonds régions et ruralité (FRR)

10.2.1 Rapport d'activités du FRR – volet 2 (1^{er} avril 2025 au 31 mars 2026)

10.3 Modifications de résolutions

10.3.1 Résolution N° 2026-418 concernant la demande d'aide financière au ministère de l'Immigration, de la Francisation et de l'Intégration (MIFI) dans le cadre du Programme d'appui aux collectivités (PAC) – Volet 1 – Organismes municipaux

10.3.2 Résolution N° 2026-760 concernant la dérogation mineure du lot 6 724 373 au cadastre du Québec (rue Monseigneur-Rhéaume Ouest) présentée pour la Ville de Rouyn-Noranda

10.3.3 Résolution N° 2025-466 concernant l'acquisition du terrain du ministère des Ressources naturelles et des Forêts (MRNF) sur le boulevard Rideau

10.4 Modification du règlement N° 2026-1438 modifiant le règlement N° 2021-1173 afin de réduire l'emprunt et la dépense d'un montant 1 467 827 \$ concernant divers travaux d'aqueduc et d'égouts

11 RECOMMANDATIONS DES CONSEILS DE QUARTIER

12 APPROBATION DES COMPTES

DESCRIPTION DES DÉPENSES	MONTANT
Chèques et transits du 1 ^{er} au 16 août 2026	6 161 462,49 \$
Préautorisés du 1 ^{er} au 16 août 2026	72 226,11 \$
Prélèvements bancaires du 1 ^{er} au 16 août 2026	20 060,47 \$
Paies 2026-16	1 008 688,77 \$
TOTAL	7 262 437,84 \$

13 AVIS DE MOTION

14 RÈGLEMENTS

- 14.1** Adoption du règlement N° 2026-1448 modifiant le règlement de zonage N° 2015-844 afin de créer la nouvelle zone « 4108 » et d'autoriser les usages d'habitation de faible densité
- 14.2** Adoption du règlement N° 2026-1449 modifiant le règlement sur les conditions d'émission du permis de construction N° 2015-848
- 14.3** Adoption du second projet de règlement N° 2026-1450 modifiant le règlement de zonage N° 2015-844 afin d'agrandir les limites de la zone « 2053 », créer la zone « 2171 » et créer la grille des spécifications de la nouvelle zone « 2171 »

15 PÉRIODE DE QUESTIONS ALLOUÉE AUX JOURNALISTES

16 LEVÉE DE LA SÉANCE